

Szám: <sup>1377-3</sup> / 2015.

### Pályázati felhívás

Csabrendek Község Önkormányzata Képviselő-testülete 161/2015. (XI.19.) számú határozata értelmében, nyilvános pályázatot hirdet az alábbi, tulajdonában álló lakás és hozzá tartozó földterület értékesítésére:

Cím, hrsz. (Csabrendek)	Terület (m2)	Komfortfokozat	Forgalmi érték (minimális eladási ár)
Kinizsi u. 30.	1241 m2 (lakás 55 m2)	komfortos	4.900.000,-

**A pályázati eljárást lebonyolító szerv neve, címe:**

Csabrendek Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat)  
8474 Csabrendek, Árpád u. 4.  
Tel.: 06/20-9165303  
e-mail: csabrendekkorjegyzoseg@t-online.hu

**A pályázati eljárást lebonyolító hivatali helyiségének neve, címe:**

Csabrendeki Közös Önkormányzati Hivatal  
8474 Csabrendek, Árpád u. 4.  
Tel.: 06-87-453-167  
e-mail: [csabrendekkorjegyzoseg@t-online.hu](mailto:csabrendekkorjegyzoseg@t-online.hu)

**Hirdetés módja:** az Önkormányzat [www.csabrendek.hu](http://www.csabrendek.hu) honlapján, a Hivatal és az Önkormányzat hirdetőtábláin

**Pályázatok beadási határideje: 2015. december 10. 9:00 óra; Csabrendeki Közös Önkormányzati Hivatalnál (8474 Csabrendek, Árpád u. 4. )** A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha a pályázat ezen időpontig a fent megjelölt címre megérkezik. A határidőn túl érkezett pályázat érvénytelen.

**Pályázatok bontásának időpontja, helyszíne: 2015. december 10. 9:00 óra; Csabrendeki Közös Önkormányzati Hivatal (8474 Csabrendek, Árpád u. 4.) tárgyalótermében**  
A pályázatok bontásán a pályázók – külön értesítés nélkül – vehetnek részt.

**Az esetleges licittárgyalás időpontja, helyszíne: 2015. december 10. a pályázatok bontását követően; Csabrendeki Közös Önkormányzati Hivatal (8474 Csabrendek, Árpád u. 4.) tárgyalótermében**

**Pályázati feltételek és tájékoztató:**

1. Az ingatlanokra természetes személyek, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetek pályázhatnak.
2. **A pályázat kötelező tartalmi elemei:**
  - o pályázó neve, elérhetősége,
  - o az ingatlan pontos megjelölése,

- megajánlott vételár, mely nem lehet kevesebb az ingatlan minimális eladási áránál, a megajánlott vételárat 10 ezer forintra kerekítve kell megadni,
- nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról,
- nyilatkozat a vételár szerződéskötéstől számított 30 napon belüli megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására,
- nyilatkozat, miszerint a pályázónak Csabrendek Község Önkormányzata fele adó tartozása, illetve egyéb, esedékes tartozása nincs,
- nyilatkozat, miszerint a pályázó – szervezet esetén – a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül.

A pályázathoz fénymásolatban csatolni kell:

**valamennyi pályázó esetén:**

- a pályázati biztosíték (50.000 Ft) bankszámlára történő befizetése bizonylatának másolatát
- **gazdasági társaság pályázó esetén:**
- 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, (folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását)
- alapító okiratot, társasági szerződést,
- aláírási címpéldányt,

**nem gazdasági társaság jogi személy pályázó esetén:**

- bejegyzésről, nyilvántartásba vételről szóló igazolást,
- alapszabályt vagy alapító okiratot,
- aláírási címpéldányt,

A pályázat, valamint a becsatolt mellékletek **minden oldalát aláírással** kell ellátni. **A hiányosan benyújtott pályázat érvénytelen.**

**A pályázó köteles 50.000 Ft pályázati biztosíték megfizetésére**, amelyet Csabrendek Község Önkormányzata B3 Takarékszövetkezet csabrendeki Fiókjánál vezetett 72800092-10037438 számú számlájára kell

- átutalni,
- készpénzben befizetni.

A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó részére a pályázati biztosítékot a Csabrendek Község Önkormányzata az eredményhirdetést követő 15 napon belül, kamatmentesen visszautalja.

**Amennyiben a szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható okból, vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, a befizetett pályázati biztosíték az Önkormányzatot illeti meg.** A pályázati biztosíték visszajár a pályázati felhívás Önkormányzat részéről történő visszavonása, a pályázó ajánlatának a pályázat beadási határidejének lejártá előtti visszavonása valamint a pályázat érvénytelensége esetén is.

3. A pályázati eljárás hivatalos nyelve a magyar.
4. **Az ingatlanok eladási ára az érvényes pályázatok közül a legmagasabb vételi ajánlattal (legmagasabb megajánlott vételár) egyezik meg azzal, hogy a vételár nem lehet kevesebb az ingatlan forgalmi értékénél. Amennyiben a legmagasabb vételi ajánlatot több érvényes**

pályázat azonosan tartalmazza, úgy az Önkormányzat a legmagasabb érvényes vételi ajánlatot tevők részére licitárgyalást tart, a licitárgyaláson megajánlható minimális licitlépcső 10 ezer forint. A licitárgyalás nyertese a legmagasabb vételi ajánlatot tevő pályázó, az ingatlan vételára a nyertes pályázó által ajánlott összeg. **A licitárgyaláson a legmagasabb érvényes vételi ajánlatot tevő pályázók – külön értesítés nélkül – vehetnek részt.** Amennyiben a legmagasabb vételi ajánlat az ingatlan forgalmi értékét nem éri el, úgy a pályázati eljárás eredménytelennek minősül.

5. **Érvénytelen a pályázat, ha**

- o határidőn túl nyújtották be,
- o olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- o a pályázat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi elemeinek, ideértve, ha a pályázati felhívásban megadott forgalmi értéknél alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,

6. Az adásvételi szerződést az eladásról szóló döntés közlésétől számított 8 napon belül kell megkötni. **A vételárat a vevőnek egy összegben kell megfizetnie.** A vételár megfizetésére részletfizetés vagy egyéb kedvezmény nem biztosítható. Az Önkormányzat fenntartja jogát, hogy az adásvételi szerződés megkötéséig **a pályázati eljárást bármikor, indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítja.** A pályázó a pályázat beadási határideje lejártáig benyújtott pályázatát bármikor, indokolás nélkül visszavonhatja.

7. A pályázati felhívással kapcsolatban a Csabrendeki Közös Önkormányzati Hivatal (Molnár Tiborné) ad információt, munkaidőben, személyesen (8474 Csabrendek, Árpád u. 4. ), telefonon (06/70/453-167) vagy e-mailben ([csabrendekkorjegyzoseg@t-online.hu](mailto:csabrendekkorjegyzoseg@t-online.hu)). **Az ingatlanok megtekintése előzetes időpont egyeztetés mellett lehetséges. Az ingatlanokat a Csabrendeki Közös Önkormányzati Hivatal munkatársa mutatja meg.** A későbbiek során **semmilyen jogcímen – jogalap nélküli gazdagodás vagy rejtett hiba – nem élhet a vevő az Önkormányzattal szemben megtérítési, kártérítési, vagy ármérséklési, esetleg csere igényvel.**

Csabrendek, 2015. november 23.

Csabrendek Község Önkormányzata:

Turcsi József  
polgármester