

CSABRENDEK NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSSEL ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSSEL ÖSSZEFÜGGŐ PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAI

A szabályzat elkészítésének a célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotására, módosítására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél hatékonyan lehessen biztosítani a minél szélesebb körű véleményezői partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési, településfejlesztési eszközök nyilvánosságát.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján Csabrendek nagyközség településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai az alábbiak:

I. A partnerségi szabályok alkalmazási köre

A nyilvánosság és közösségi ellenőrzés lehetőségének biztosítása érdekében a településfejlesztési koncepció (továbbiakban: koncepció), az integrált településfejlesztési stratégia (továbbiakban stratégia) és a településrendezési eszközök készítését, módosítását a polgármester partnerségi egyeztetés útján egyezteti a településen illetve a tervezési területen és hatáskörnyezetében érintettekkel.

II. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: Partnerek) köre:

1. A település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult személy.
2. Valamennyi csabrendeki székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet.
3. Római Katolikus Egyház.

III. A Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

Az Önkormányzat a Partnerek tájékoztatása céljából felületet biztosít a község hivatalos www.csabrendek.hu honlapján (a továbbiakban: Honlap) társadalmi egyeztetés címen a partnerségi egyeztetés során közzétett dokumentumok elhelyezése érdekében.

1.1. A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei

A településfejlesztési vagy településrendezési dokumentum fajtájától és az egyeztetési eljárás fajtájától függően az 1. számú táblázatban meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettséggel elkészített dokumentum, és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó dokumentációt tölt fel a Honlapon biztosított helyre tájékoztatásként.

Az előzetes tájékoztatás és a véleményeztetés céljából történő tájékoztatás megjelenéséről felhívást tesz közzé

- a) a Honlapján,
- b) lehetőség szerint a Hírharang Újságban,

- c) Csabrendek, Árpád u. 4. szám alatti hivatali épületben továbbá Csabrendek 304/2, Csabrendek 431, Csabrendek 923/1, Csabrendek 875, Csabrendek 1225/3, Csabrendek 0476/32 hrsz. alatti közterületen is lévő hirdetőtáblákon.

1. számú táblázat

Dokumentum	Egyeztetési eljárás	Előzetes tájékoztatás a partnerségi egyeztetés során	Véleményeztetés céljából történő tájékoztatás a partnerségi egyeztetés során
koncepció	TR 30.§	van	van
stratégia	TR 31. §	szükség szerint	van
településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv)	TR szerinti teljes eljárás	van	van
	TR szerinti egyszerűsített eljárás	szükség szerint	van
	TR szerinti tárgyalásos eljárás	szükség szerint	van

1.2. Az egyeztetésben részt vevők javaslatai és véleményei közlésének módja

A közzétett felhívás és tájékoztatás alapján a partnerek a felhívásban meghatározott határidőig írásos javaslatokat tehetnek, véleményt nyilváníthatnak:

- a Csabrendek Nagyközség Önkormányzat címére (8474 Csabrendek, Árpád u. 4.) történő megküldéssel vagy
- elektronikus levélben történő megküldéssel a felhívásban meghatározott e-mail címre, amennyiben a felhívás ilyet tartalmaz.

1.3. Az egyeztetésben részt vevők javaslatainak és véleményeinek kezelése

A beérkezett javaslatok, vélemények, az ezekre adott válaszok és kapcsolódó iratok dokumentálásáról és nyilvántartásáról gondoskodni kell.

A beérkezett javaslatokra, véleményekre választ kell adni, amely el nem fogadott javaslat vagy vélemény esetén indokolást is tartalmaz.

A vélemények tisztázása érdekében az önkormányzat a partnerekkel további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. Az egyeztetés módja lehet (az Önkormányzat döntése alapján) helyben szokásos fórum vagy meghívásos tárgyalás.

Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során véleményt nem adott, vagy adott, de az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, a továbbiakban kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni.

Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az Önkormányzat feltölti a társadalmi egyeztetés helyre, és erről hirdetményt jelentet meg a Honlapján.

1.4. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések

A polgármester gondoskodik arról, hogy valamennyi elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszköz – a kihirdetését követő 10 napon belül - teljes terjedelmében feltöltésre kerüljön a Honlapra. A polgármester erről a Honlap főoldalán és az Önkormányzat hirdetőtábláján felhívást tesz közzé.

IV. A partnerségi szabályok hatályossága

A szabályzat Csabrendek nagyközség közigazgatási területét érintő településfejlesztési koncepcióra, integrált településfejlesztési stratégiára és településrendezési eszközökre vonatkozik.

A Partnerségi egyeztetés szabályait Csabrendek Nagyközség Képviselő-testülete a 123/2016. (VIII.11.) számú határozatával elfogadta. A szabályzat 2016. augusztus 12. napjától visszavonásig érvényes.

Csabrendek, 2016. augusztus 11.


Turcsi József
polgármester

