

**Csabrendek Nagyközség Polgármesterétől**  
8474 Csabrendek, Árpád u. 4.  
Telefon: 453-167  
E-mail: [kozos.hivatal@csabrendek.hu](mailto:kozos.hivatal@csabrendek.hu)

Ügyiratszám: **1091-40**/2016.

**tárgy: Tájékoztatási szakasz kezdeményezése**  
1/Csabrendek egy részterületére vonatkozó településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítására  
2/az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés

Ügyintéző: Molnár Tiborné

### **Tisztelt Lakosság! Tisztelt Partnerek!**

Tárgyi településrendezési eszköz módosítás véleményezésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) 32. § (3) bekezdés és 37. § (1) bekezdések alapján **teljes eljárás keretében** történő tájékoztatási szakaszt kezdeményeznek.

A Trk. 37. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően **a mellékelt tervezettel kapcsolatos írásos tájékoztatását megadni és 21 napon belül címemre eljuttatni szíveskedjen.**

Tájékoztatom, hogy önkormányzatunk tárgyi településrendezési eszköz módosítással kapcsolatban **a partnerségi egyeztetést** a 123/2016. (VIII.11.) ök. határozattal elfogadott „Csabrendek Nagyközség Településfejlesztéssel és Településrendezéssel összefüggő Partnerségi egyeztetés Szabályai”-ban foglaltak szerint folytatja le.

**A véleményezés módja:** a Csabrendek Nagyközség Önkormányzata címére (8474 Csabrendek, Árpád u. 4.) történő megküldéssel vagy elektronikus levélben a [kozos.hivatal@csabrendek.hu](mailto:kozos.hivatal@csabrendek.hu) e-mail címre.

**A vélemény beérkezési határideje:** 2016. november 15.

### **A tervezés célja:**

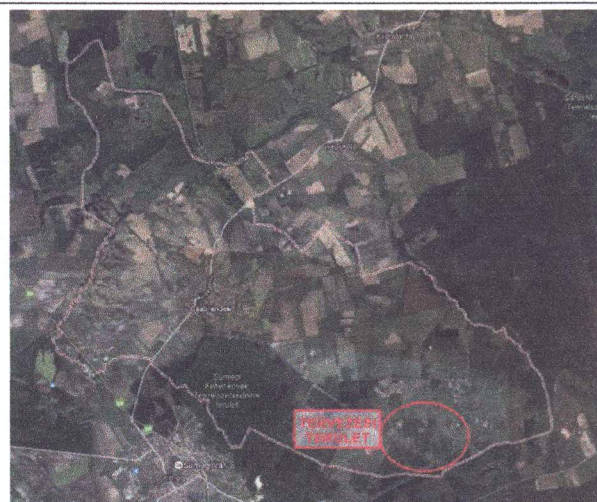
Csabrendek 0442/4 hrsz.-ú területén tervezett napelemes kiserőművel kapcsolatos tervezett beruházás megvalósulása, valamint Nyires puszta belterületbe vonása a szennyvízcsatorna pályázat kapcsán.

A tervezett beruházások megalapozásához szükséges Városunk hatályos Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítása a tárgyi tervezési terület vonatkozásában.


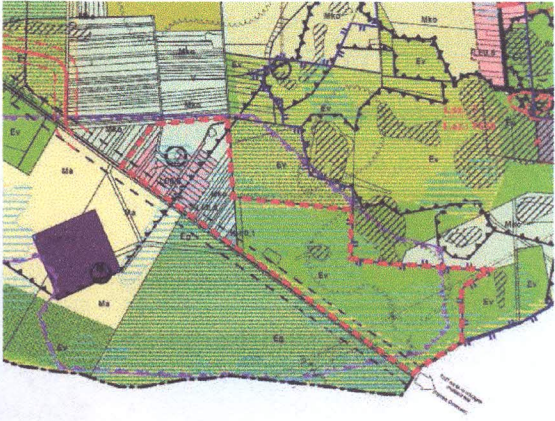
### **A tervezési terület határa és helye:**

A tervezési terület a település DK-i részén található. Északkeletről véderdő, északról és északnyugati irányból mezőgazdálkodási gyeprét területek, DNY-ről pedig szántó és gazdasági erdőterületek határolják.

A napelemes kiserőművel kapcsolatos tervezett beruházással érintett ingatlan a hatályos 2/2016. (I.28.) Kt. határozattal elfogadott Csabrendek Nagyközség Településszerkezeti Terve alapján Ev - védelmi erdőterület területfelhasználási egységbe tartozik. A tervezett belterületbe vonással érintett Nyires puszta területe pedig Lf – falusias lakóterület területfelhasználási egységbe tartozik.



Nyires puszta területe pedig Lf – falusias lakóterület területfelhasználási egységbe tartozik.

Tervezési terület lehatárolása Google earth kivágat	Tervezési terület lehatárolása TSZT kivágat
	



**Tervezési program:**

**A 0442/4 hrsz.-ú ingatlan esetében jelenleg közel 40 hektárnyi földterület TSZT-ben és SZT-ben erdőként szerepel.**

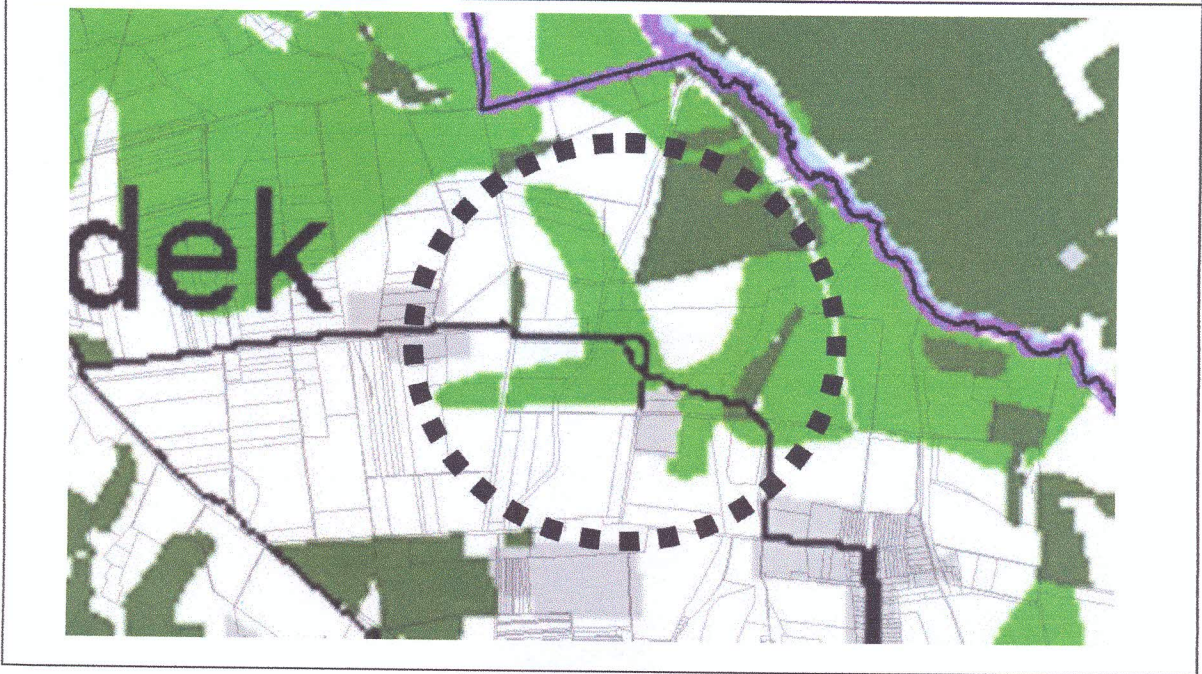
*Csabrendeken a földhivatali és erdőkataszteri állományok szerint az előírt 85% helyett a valós erdőterületek mértéke mindössze 50% körüli, így a megyei terv és az országos terv összhangba hozatalának idejéig bevezetésre került egy ún. fedvény („átmenetileg erdőtelepítésre alkalmas terület”) a TSZT-n. Ezen területek kijelölése az országos térszerkezettel való összhang irányában történtek.*

**A tervezett módosítások során az erdőként szereplő 40 hektárnyi terület pótlását a térségi mérleg tarthatósága érdekében rendezési terv szinten a település más részén erdőtelepítésre alkalmas terület tervezett kijelölése biztosítaná.**

Az erdőtelepítésre alkalmas terület tervezett kijelölése a Veszprémi Megyei Területrendezési Tervvel összhangban kerülne kijelölésre a tervezési területtől északra, a település K-i részén.


Az erdőtelepítésre alkalmas terület tervezett kijelölése	
Google earth kivágat	
	

Erdőtelepítésre alkalmas terület tervezett kijelölése  
Veszprém Megyei Területrendezési Terv 3.3 Melléklet



Csabrendek, 2016. október 24.

Tisztelettel:

  
Turcsi József  
polgármester