

Csabrendek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2017.(II.16.) önkormányzati rendelete
Csabrendek Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló
1/2016. (I.29.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról

Csabrendek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró

- Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
- Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Veszprém Megyei Önkormányzat
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály
- Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
- Veszprémi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ
- NKH Útügy, Vasúti és Hajózási Hivatal
- NKH Légügyi Hivatal
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerbiztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály
- Sümeg Város Főépítésze
- Gógánfa Község Önkormányzata
- Gyepükaján Község Önkormányzata
- Hosztót Község Önkormányzata
- Káptalanfa Község Önkormányzata
- Szentimrefalva Község Önkormányzata
- Veszprémgalsa Község Önkormányzata
- Nyirád Község Önkormányzata
- Zalagyömörő Község Önkormányzata
- a települési közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult személy
- valamennyi csabrendeki székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet
- Római Katolikus Egyház

véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1.§

- (1) E rendelet 1. melléklete az SZT-M2 jelű, M=1:5000 térmértékű, Csabrendek Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: „R”) 1. mellékletének SZT-8, sorszámú Szabályozási Tervet módosító szabályozási tervlap.
- (2) E rendelet területi hatálya az (1) bekezdésben meghatározott SZT-M2 jelű szabályozási tervlapon Csabrendek, 0468 hrsz-ú út – 0472/4 hrsz-ú Mko-2 övezeti besorolású telek – 0481/1 hrsz-ú út – 0482 hrsz-ú út – 0483/1 hrsz-ú Mko-2 övezeti besorolású telek – 0484 hrsz-ú-, és 0469 hrsz-ú Ev övezeti besorolású telkek által határolt területre terjed ki.

2.§

Csabrendek Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: „R”) 74.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Kb területek szabályzatban meghatározott, és Szabályozási Tervben is jelölt övezetei a **Kb-m**, **Kb-k1**, **Kb-np**.”

3.§

Az „R” a következő 75/A.§-sal egészül ki:

„75./A Különleges beépítésre nem szánt napelempark területe

75./A. §

- (1) A különleges beépítésre nem szánt napelempark övezetébe azok a telkek tartoznak, amelyek az 5MW névleges teljesítményt el nem érő energiatermelő és azt kiszolgáló rendeltetésű építmények, műtárgyak kerülnek elhelyezésre.
- (2) Kb-np övezetben –a szabályozási tervlap eltérő jelölése hiányában- az övezethatárokkal szomszédos ingatlan határok mentén –a telekbejáró(k) kivételével- 3,0 méter szélességben tájhonos növény fajokkal történő beültetés kötelező.
- (3) Az övezet szabályzatban meghatározott és Szabályozási Tervben is jelölt övezete a **Kb-np**.”

4.§

- (1) Az „R” 2. mellékletének 16. számú táblázata helyébe a következő táblázat lép:

„16. számú táblázat

1	a	b	c	d	e	f	g	h
2	Övezet jele	A kialakítható telek legkisebb területe	a beépítési mód	a beépíthető legkisebb telek terület	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke	az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke lakó épület esetén	a zöldfelület legkisebb mértéke
3		(m ²)	rövidítés	(m ²)	(%)	(m)	(m)	(%)
4	Kb-m	20 000	SZ	5	0,1	3,0	-	20
5	Kb-np	10 000	SZ	-	1	3,0	-	20

5.§

Hatályát veszti az "R"

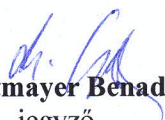
- a) SZ-8 jelű Szabályozási Terv M 1: 4 000 méretarányú szelvény e rendelet területi hatályára vonatkozóan, és helyébe az 1. § (1) bekezdésben meghatározott SZT-M2 jelű Szabályozási Tervlap tartalma lép.
- b) 33.§ (2) bekezdése.

6.§

Ez a rendelet a közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba, előírásait az azt követően indult eljárásokban kell érvényesíteni.


Turcsi József
polgármester



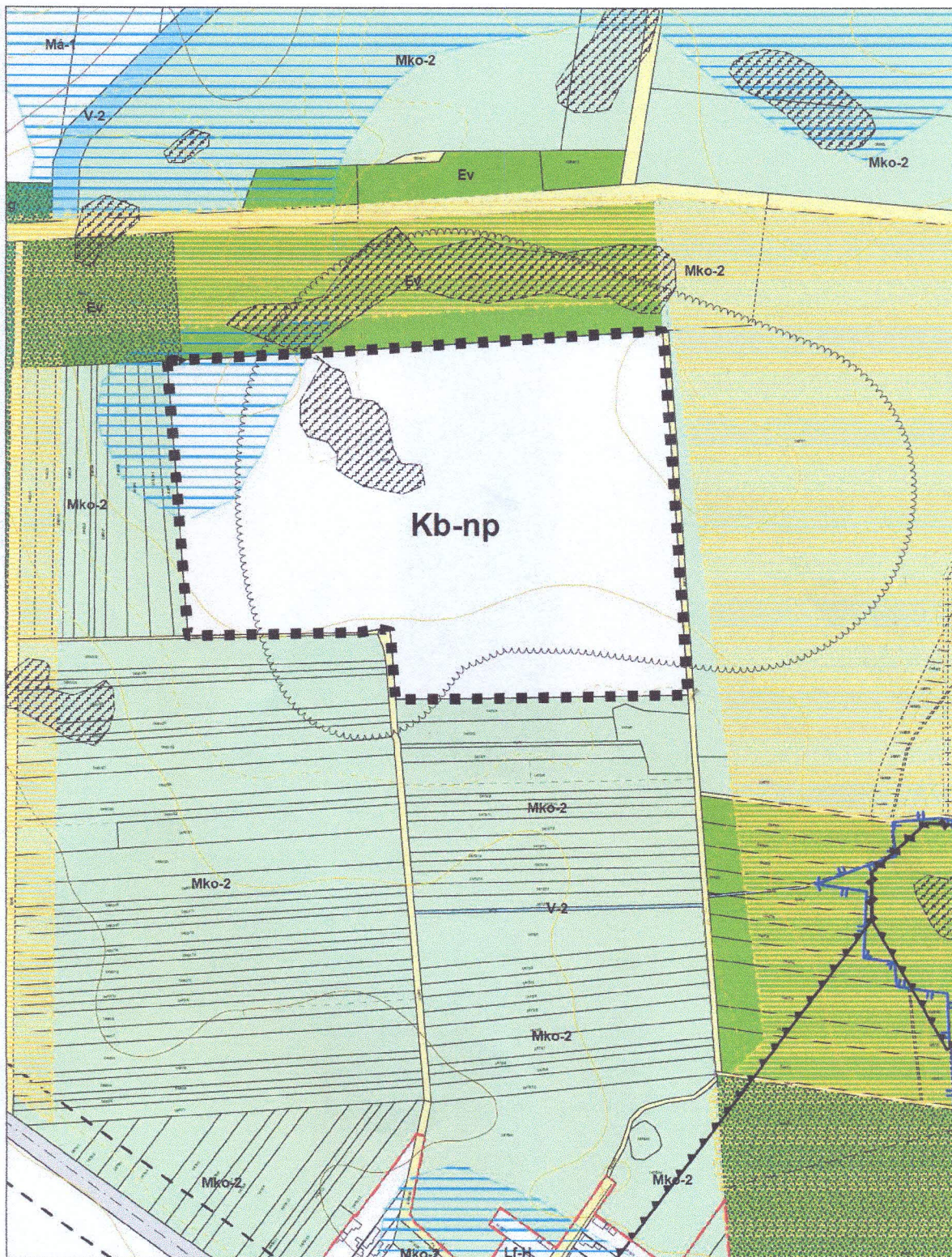

dr. Gutmayer Bernadett
jegyző

Rendelet kihirdetésre került: Csabrendek, 2017. február 16.


dr. Gutmayer Bernadett
jegyző



SZABÁLYOZÁSI TERVLAP



A 0471 hrsz-ú telekre vonatkozó
TSZT, HÉSZ
eseti módosítása

SZT - M2
Csabrendek ... sz. Kt. határozatával
elfogadott Helyi Építési Szabályzatának módosítása

M= 1:5 000
2016.
december



KASIB
mérnöki
manager
roda

