

**Csabrendek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2017. (II.16.) és a 10/2017. (IV. 18.) önkormányzati rendelettel módosított
1/2016. (I.29.) önkormányzati rendelete
Csabrendek Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról**

Csabrendek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési eszközökről, valamint a településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében államigazgatási szervek és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően az alábbiakkal egyeztetve: Veszprém Megyei Kormányhivatal: - Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztálya, - Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési Ütügyi Osztálya, - Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztálya, - Veszprém Megyei Járási Hivatal, Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya, - Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Erdészeti Osztálya - Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály, Növény és Talajvédelmi Osztálya, - Földhivatali Főosztály; a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály; a Veszprém Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze; Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság; a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósága; Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága és Nemzeti Média- és Hírközlési Igazgatósága; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala; Nemzeti Közlekedési Hatóság: - Légügyi Hivatala, - Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala; Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság – véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1

**ELSŐ RÉSZ
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK**

**I. Fejezet
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK**

1. A helyi építési szabályzat alkalmazása és hatálya

1. §¹

- (1) A helyi építési szabályzat (a továbbiakban: szabályzat) mellékletei:
 - a) 1. melléklet: *a SZT jelű Szabályozási Terv M 1:4000 méretarányú szelvényekben, SZT-1.-9. sorszámú szelvénytípusokban.*
 - b) 2. melléklet: *Építési övezetek, övezetek beépítési paraméterei*
 - c) 3. melléklet: *E rendelet alkalmazásában használt fogalmak magyarázata.*
- (2) A szabályzat függelékei:
 - a) 1. függelék: *A településen a szabályozási terven jelölt területeken – a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény erejénél fogva általános védelem alatt álló - nyilvántartott régészeti lelőhelyek*
 - b) 2. függelék: *Az országosan védett műemlékek.*
 - c) 3. függelék: *Természetvédelem*
- (3) Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet (a továbbiakban: OTEK) és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló (a továbbiakban:Tr.) előírásait a szabályzatban foglalt eltérésekkel együtt kell alkalmazni.

¹ Módosította a 10/2017. (IV.18.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos: 2017.május 18.

