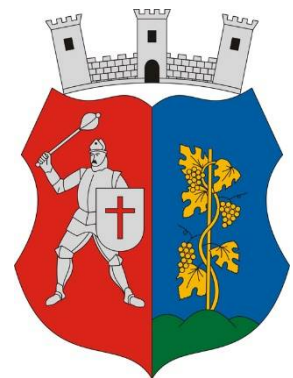


CSABRENDEK NAGYKÖZSÉG

..../...(...) Településképi Rendelete

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE



2017. november hó

CSABRENDEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA megbízásából

CÍM: 8474 Csabrendek, Árpád utca 4.

KÉPVISELI: Turcsi József polgármester

FŐÉPÍTÉS: Olt István

KÉSZÍTETTÉK:

CÍM: KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.
Cím: 1183 Budapest, Üllői út 455.

ÜGYVEZETŐ: Zajovics András
okl. építőmérnök
okl. városi közlekedési szakmérnök
okl. városép.- városgazd. szakmérnök
Mérnök Kamara: 01-3526, 01-58206
Építész Kamara: 01-4075
TT/1- 01-4075, TR 01-4075, TKö, TE, TH, TV,

VEZETŐ TELEPÜLÉS-
TERVEZŐ: Sin Emília
településmérnök, városép.-
városgazd. szakmérnök
TT/1 01-4657/11 TR 01-4657

TELEPÜLÉSTERVEZÉS: Fejős László
okl. építészmérnök
É 01-4812
Margitné Tóth Niklett
településmérnök

TÁJ-ÉS ZÖLDFELÜLET: Koprda Ildikó
okl. táj- és kertépítészmérnök
K 01-5171, TK 01-5171, TR 01 5171

Csabrendek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

../2017.(.....) önkormányzati rendelete

Csabrendek Nagyközség településképeinek védelméről

Csabrendek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképe védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban:Tr.) 43/A.§ (6) bekezdés és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- a) Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
- b) NMHH Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda
- c) Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Államtitkárság (világörökség védelme)
- d) Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
- e) a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, alkalmazása és értelmező rendelkezések

1. §

- (1) E rendelet célja Csabrendek Nagyközség jellegzetes és értékes településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása, valamint településképe védelme érdekében a település területén elhelyezhető reklámhordozók számának, formai és technológiai feltételeinek, valamint elhelyezésük módjának szabályozása:
 - a) a helyi építészeti örökség egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával,
 - b) településképi szempontból eltérő karakterű területek meghatározásával,
 - c) településképi követelmények meghatározásával,
 - d) településképe-érvényesítési eszközök szabályozásával
 - e) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer,
 - f) a közterületen, a közterületről látható magánterületen, köztulajdonban álló ingatlanon vagy köztulajdonban álló, valamint közforgalmi személyszállítási szolgáltatást végző személy tulajdonában álló ingatlanon történő reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésére szóló előírások alkalmazásával.
- (2) E rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre – ideértve a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepét is –, aki Csabrendek Nagyközség közigazgatási területén építési tevékenységet kíván folytatni vagy reklámot tesz közzé, reklámhordozót tart fenn, helyez el, valamint reklámot, reklámhordozót kíván elhelyezni vagy ilyen céllal felületet alakít ki.
- (3) E rendelet előírásait a mindenkor hatályos településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

2. §

2. Fogalommagyarázat

E rendelet alkalmazásában:

1. *Értékvizsgálat*: a települési érték helyi védelem alá helyezésének szakmai megalapozására szolgáló, megfelelő jogosultsággal rendelkező szakértő illetve tervező (műemléki szakértő, építész tervező, településtervező, táj- és kertépítész mérnök) által készített esztétikai, műszaki, történeti és természeti vizsgálatot tartalmazó munkarész.
2. *Áttört kerítés*: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.
3. *Földszínek*: (más néven terraszínek) tört, sötét, meleg színek, melyek szintartománya a vörös-narancs-sárga-zöldessárga.
4. *Információs vagy más célú berendezés*: olyan önálló tartószerkezetű, más építménytől függetlenül elhelyezett, legfeljebb 4,0 négyzetméter felületű, legfeljebb 3,0 méter szerkezeti magasságú, világítás nélküli, egy-, vagy kétoldalas fa anyagú tábla, amely részben reklámnak nem minősülő információs cél vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket is szolgál és hasznosítható felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám.
5. *Pasztell szín*: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs.
6. *CityLight formátumú eszköz*: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;
7. *CityBoard formátumú eszköz*: olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;
8. *funkcionális célokat szolgáló utcabútor*: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;
9. *információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz;
10. *közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét;
11. *közérdekű reklámfelület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;
12. *más célú berendezés*: a pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely;
13. *önkormányzati faliújság*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt

- meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
14. *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
 15. *útbaigazító hirdetés*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás.

II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM

3. A helyi védett érték fogalma, annak fajtái

3.§

- (1) E rendelet alapján helyi védett értéknek minősül minden olyan, magasabb szintű jogszabály által nem védett, település és környezetének egészére vagy összefüggő részére (továbbiakban helyi területi védelem), valamint egyes építményeire, az építmények részleteire (továbbiakban: egyedi védelem) vonatkozó érték, amely e rendelet 1. mellékletében felsorolásra, valamint térképi ábrázolásra került.
- (2) A helyi egyedi védelem esetében az épület vagy annak valamely részlete (anyaghasználat szerkezet, színezés) képviseli a védelmi jelleget.
- (3) Amennyiben helyi védett érték magasabb szintű jogszabály alapján védelemre kerül, azt az értéket jelen rendelet 1. mellékletéből törölni kell.

4. Helyi egyedi védelem

4.§

- (1) A település helyi védett épületeinek, építményeinek felsorolását a jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (2) A helyi védett építmény esetén:
 - a) a fő rendeltetést tartalmazó épület megtartandó és eredeti állapotában helyreállítandó,
 - b) a homlokzat, tetőidom azok karakterének megtartásával változtatható,
 - c) a közterület felőli tetőn „kutyaól jellegű” tetőablak nem alkalmazható,
 - d) az épületek homlokzatának felületképzése vakolt, pasztell színezésű lehet, az eredeti felületképzés megtartandó,
 - e) a tetőfedés színe a földszínek valamelyike lehet hagyományos cserépfedés struktúrájával megegyezően.
- (3) Ha a helyi egyedi védelem alá helyezett védett érték egyes részét, részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, a védett érték egészére vagy lehatárolható részegységére kiterjedő felújítás során a homlokzatot a megmaradt eredeti elemeinek vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok, eredeti vagy a helyben fellelhető, azonos formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.
- (4) A helyi egyedi védelem alá helyezett védett érték nem védett részei - amennyiben ezt egyéb jogszabályok nem tiltják - bonthatóak és az épülethez illő épületrésszel bővíthetők. A változtatások a védett érték jellegét nem módosíthatják, építészeti értékét nem csökkenthetik.

5. A helyi építészeti örökség egyedi védetté nyilvánítása, a védelem megszüntetése

5. §

- (1) A helyi védelem célja a település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes épített karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (2) A helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését bármely természetes személy vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban kezdeményezheti, illetve ilyen javaslattal a Képviselő-testület és szervei is élhetnek.
- (3) A helyi védettség alá helyezésről, annak megszűnéséről a Képviselő-testület dönt.
- (4) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - a) az érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
 - b) pontos helymegjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, épületrész, épületelem illetve telekrész)
 - c) az érték rövid leírását, dokumentálását (irodalom, fotók),
 - d) a védetté nyilvánításra vagy a védelem megszüntetésére vonatkozó indoklást, képviselőjének megnevezését, elérhetőségét.
- (5) A helyi védettség alá helyezéshez értékvizsgálatot kell készíteni, melynek készítője bármely jogi vagy természetes személy lehet.
- (6) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha a védetté nyilvánított helyi érték
 - a) megsemmisül,
 - b) életveszélyessé válik, és az eredeti állapotba történő visszaállítása aránytalanul magas költséggel járna, illetve növény egészségügyi szempontból állapota visszafordíthatatlanul károsodik.
 - c) a védelem alapját képező értékek helyreállíthatatlanul elvesztek, vagy a védelemmel összefüggő szakmai ismerveknek már nem felel meg,
 - d) magasabb rendű jogszabály által védettséget (műemléki, természetvédelmi) kap.
- (7) A védettség megszüntetésére védetté nyilvánításra irányuló kérelem melléklete az állapotörögztítő dokumentáció, amely tartalmazza:
 - a) az érintett elem helyszínrajzát,
 - b) épület, vagy építmény esetén a felmérési tervet (alaprajz minden szintről, metszetek, homlokzatok, műszaki leírás),
 - c) természeti érték esetén annak állapotát bemutató leírást, felmérési tervet
 - d) fotódokumentációt,
 - e) amennyiben szükséges - épület, vagy építmény esetén tartószerkezeti tervezési területen jogosultsággal rendelkező, természeti érték esetén okleveles táj- és kertépítésmérnök, kertésmérnök által készített – szakvéleményt.
- (8) Helyi védelem alatt álló építményt, építményrészt csak a helyi védettség megszüntetését követően bontható el.
- (9) A helyi védettséggel, illetve annak megszüntetésével kapcsolatos döntés előkészítéséről a Csabrendeki Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) gondoskodik.
- (10) Az előkészítés során be kell szerezni az érintett ingatlantulajdonosok, érintett helyi szakmai-, és társadalmi szervezetek véleményét.
- (11) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekeltet - az alábbiak szerint - értesíteni kell:
 - a) a helyi egyedi értékre vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítést az érdekeltnek írásban kézbesíteni kell,
 - b) a helyi területi érték esetén az értesítés közszemlére tétel útján történik,
 - c) a használó értesítése a tulajdonos útján történik,
 - d) amennyiben az érdekelt felkutatása aránytalan nehézségekbe ütközne, értesítésüket a közszemlére tétellel megtörténtnek kell tekinteni.
- (12) Az eljárás szempontjából érdekeltnek kell tekinteni:

- a) a javaslattal érintett objektum tulajdonosait,
 - b) a kezdeményezőt vagy képviselőjét.
- (13) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek az értesítéstől számított 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek.
- (14) A helyi védettség alá helyezésre, illetve annak megszüntetésére irányuló kezdeményezést az erről szóló döntést megelőzően 30 napra közzemlére kell tenni.

6. A védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek

6.§

- (1) A helyi egyedi védelem alá helyezés, a védelem megszüntetése jelen rendelet 1. mellékletének módosításával történhet.
- (2) A helyi védelem alatt álló építészeti érték megőrzése érdekében, a helyi művi értéken bármilyen állagmegóvási, felújítási, építési munka végzésekor a hagyományos homlokzati és tömegarányok, párkány és gerincmagasságok, nyílásrendek, a nyílások osztása, a homlokzati tagozódás lehetőleg megőrzendő. Helyi művi érték úgy bővíthető, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon. Az épület, építmény rendeltetési mód változtatásakor a homlokzati jellemzők (nyílászárók, nyílásrendek, nyílások elosztására és azok nagysága, héjazat anyaga) csak olyan mértékben változhatnak, amelyek az új rendeltetési mód, illetve az épület és építmény biztonságos használatához feltétlenül szükségesek.
- (3) Helyi művi érték úgy bővíthető, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon.
- (4) Helyi művi érték bontása, csak a műszaki avultság, életveszélyes állapot bekövetkeztekor lehetséges.

7. Helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartásának rendje

7.§

- (1) A helyi értékvédelemmel járó nyilvántartási munkát az Önkormányzat jegyzője végzi. Feladatai:
- a) a védetté nyilvánításra vagy a védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat megvizsgálása, amennyiben szükséges a javaslattevő 30 napon belül kiegészítésre, vagy hiánypótlásra történő felszólítása, 90 napon belül a Képviselő-testület elé terjesztése,
 - b) a védetté nyilvánításnak és a védelem megszüntetésének a 3.§ (11)-(12) bekezdés szerinti értesítése,
 - c) a védetté nyilvánításról vagy a védettség megszüntetéséről szóló képviselő-testületi döntés tényének az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetése,
 - d) a védetté nyilvánított helyi értékek nyilvántartása, a változások szerint az e rendelet 1. mellékletének módosítása.
 - e) a helyi értékek védelmének aktív képviselése,
 - f) javaslattétel az önkormányzati támogatás odaítélésére, az erre vonatkozó pályázat lebonyolítása,
 - g) a helyi értéken elvégzett munka ellenőrzése és igazolása szakértő bevonásával,
 - h) a helyi értéken végzett munka elkészülte után az érintett értékre vonatkozóan e rendelet 1. mellékletének felülvizsgálata, szükség esetén módosítása, ennek érdekében javaslattétel a rendelet módosítására,
 - i) a helyi értéken bekövetkezett egyéb változtatások, javítások elvégzése, az azokon történt esetleges károsodások bekövetkezése esetén az érintett értéknek e rendelet 1. mellékletének felülvizsgálata, szükség esetén módosítása, ennek érdekében javaslattétel a rendelet módosítására.

8. A helyi védett érték fenntartása

8. §

- (1) A védetté nyilvánított helyi érték fenntartása a tulajdonos feladata, ő köteles az érték jó karbantartásáról gondoskodni.
- (2) A védettség alatt álló építményhez tartozó földrészlet, annak jellegzetes növényzete, szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor és egyedi tájérték védelméről a tulajdonosnak, kezelőnek gondoskodnia kell.
- (3) Felújítást, korszerűsítést megkezdeni és végezni, valamint a védett érték rendeltetését megváltoztatni csak településképi véleményezési eljárás alapján, e rendeletben foglalt részletes előírások betartásával lehet.
- (4) A fennmaradás feltétele az eredeti rendeltetésnek megfelelő használat. A használat a védett értéket nem veszélyeztetheti.
- (5) A helyi védett érték tulajdonosa a tulajdonviszonyokban, a kezelőben és a használóban történt változásokat a jegyzőnek a változástól számított 30 napon belül köteles írásban jelezni. Ennek elmaradása esetén a védett értékre önkormányzati támogatás nem adható.

9. Helyi védelemmel érintett ingatlanok támogatási rendszere

9. §

- (1) Az ingatlan tulajdonosnak a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a jó karbantartást és állagmegóvást, valamint az általános épület-felújítást és korszerűsítést meghaladó munkálatok – ezen belül a műemléki szakértés, előkészítő kutatás, rekonstrukciós tervezés, értékvizsgálati munkarészek elkészítése, építési munkák – finanszírozásához az Önkormányzat évente meghatározott keretösszeg erejéig támogatást adhat tulajdonosi kérelemére, melyet az önkormányzat képviselő-testülete bírál el.
- (2) A támogatás forrását az Önkormányzat tárgyévi költségvetési rendelete tartalmazza, melynek felhasználására pályázatot kell kiírni.
- (3) A támogatás mértéke nem lehet több, mint az (1) bekezdés szerinti többlet bekerülési összeg legfeljebb 50 %-a, amely tartalmazza az áfát, az egyéb adókat és a közterheket is.
- (4) Támogatásban csak az a pályázó részesülhet, aki a tervezett felújításhoz a támogatáson felül szükséges önrésszel rendelkezik, és a saját forrás rendelkezésre állását pénzügyi intézet által kiállított dokumentummal igazolja.
- (5) A pályázat benyújtásának időpontja előtt megkezdett előkészítési és építési munkához támogatás nem nyújtható.
- (6) A pályázatokról a Képviselő-testület a benyújtási határidőt követő 30 napon belül dönt.
- (7) A nyertes pályázóval a polgármester támogatási szerződést köt.
- (8) A támogatás utófinanszírozású.
- (9) A támogatási szerződésben foglaltak teljesítéséről a támogatott írásban nyilatkozik, melyhez a támogatás felhasználását bizonyító számlákat hitelesített másolatát becsatolja. A teljesítést a jegyző szakértő bevonásával ellenőrzi.

III. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK – ÉPÍTETT KÖRNYEZET

10. A településképi szempontból elkülönülő karakterű területek lehatárolása

10. §

- (1) A településképi szempontból elkülönülő karakterű területek megállapításának célja a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján az eltérő területhasználatnak megfelelően eltérő karakterű, telekszerkezetű, beépítésű, anyaghasználatú, zöldfelületi arányú területek egyedi arculati elemeinek fenntartása és megőrzése.

- (2) A településképi szempontból elkülönülő karakterű területek térképi lehatárolását az e rendelet 2. melléklete tartalmazza.
- (3) Csabrendek közigazgatási területe az alábbi elkülönülő karakterű területekre osztott:
 - a) Történeti településközpont területe,
 - b) Falusias lakóterületek,
 - c) Üdülőterületek,
 - d) Üzemi és gazdasági területek,
 - e) Intézményi területek,
 - f) Mezőgazdasági területek,
 - g) Szőlős- és gyümölcsös területek,
 - h) Természetközeli területek,
 - i) Zöldterületek, temetők területe.

11. A település közigazgatási területére vonatkozó egyedi építészeti követelmények

11.§

- (1) A település közigazgatási területén új fő rendeltetésű épület építése és meglévő épület felújítása, az alapterület bővítése esetén trapézlemez-, műanyag burkolat-, pala-, hullámpala burkolat-, valamint utcafronti homlokzat felületének 70%-át meghaladó mértékben bitumenes hullámlemez burkolat alkalmazása az épületek homlokzatán nem megengedett, kivéve a gazdasági-, és ipari telephelyek területei. Homlokzat színezésben harsány, rikító színek nem alkalmazhatók.
- (2) Lakó-, intézményi-, hitéleti-, kereskedelmi hasznosítású ingatlanokon
 - a) a főépületek tető héjalásánál hullámpala, hullámlemez, trapézlemez, műanyaglemez nem alkalmazható.
 - b) A főépület tetőfedésének színei az antracit-, és grafit szürke, barna, vörös, bordó, natúr, kerámia sárga és ezen színek árnyalatai- valamint azok kombinációitól eltérő nem lehet.
- (3) A település közigazgatási területén
 - a) tetőfedésnél harsány, rikító színek nem alkalmazhatók,
 - b) hullámpala, hullámlemez, trapézlemez vagy műanyag lemezburkolatú és harsány, rikító, a környezettel nem harmonizáló, környezettől idegen színű, a környezetbe nem illő, mintás vagy festett képként ható kialakítású közterületi telekhatáron vezetett kerítés nem létesíthető.
- (4) Természetközeli területeken:
 - a) az elhelyezett épületeken a fa, homokkő, mészkő, terméskő, homoktégla, burkolatokat alkalmazásától nem lehet eltérni,
 - b) kiegészítő rendeltetésű építmények fa tartószerkezetű vagy favázás, téglá kitöltő falazattal rendelkező kivitelől eltérően nem készülhetnek,
 - c) a fő rendeltetésű épületek tető héjalásnál hullámpala, betoncserep, bitumenes zsindely fedés nem alkalmazható,
- (5) Mezőgazdasági területeken elhelyezett épület a hagyományos szerkezettől és természetes anyaghasználatától (kő, téglá, vályog, fa) eltérően nem alakítható ki.

12. Vonalas infrastruktúra és egyéb műszaki berendezések

12. §

- (1) Épület utcai homlokzatának látható felületére, illetve az utcafronttól látható oldalfelületre – utcai homlokzattól mért 5 méter távolságon belül - technológiai létesítmény (pl.: klímaberendezés, szellőző, gáznyomás-szabályozó, égéstermék elvezető szerelvény stb.) nem helyezhető el, az csak az épület alárendelt homlokfalára telepíthető.
- (2) Háztartási méretű napenergiát hasznosító berendezés (napkollektor, napelem) a település belterületén:
 - a) tetősíkba telepítve vagy

- b) önálló szerkezetre építve a közterületről nem látható módon kialakítva telepíthető.
- (3) Gáznyomás-szabályozó a telek elő-, és oldalkertjében, vagy az épület közterületről nem látszó homlokzatán helyezhető el.
 - (4) A házi nyomáscsökkentő telepítését az épület utcafronti oldalára telepíteni nem lehet, azt vagy az előkertbe, vagy az épület alárendeltebb homlokfalán kell elhelyezni.
 - (5) Földgázvezeték közterületen és telken belül is csak földalatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.
 - (6) Új villamosenergia szolgáltatást nyújtó és vezetékes hírközlési hálózatokat belterületen és külterület beépítésre szánt területén üzemelő föld feletti elosztóhálózat rekonstrukciója, figyelembe véve az egyes földfeletti bekötésű ingatlanok átkötési igényét is
 - a) műemléki környezetben csak földalatti elhelyezéssel kivitelezhető.
 - (7) Külterületi beépítésre nem szánt területen – erdőterület kivételével – egy oldali közös oszlopsoron kell a villamosenergia szolgáltatást nyújtó és a vezetékes hírközlési hálózatokat elhelyezni, amelyre egyben a felmerülő közvilágítási igény esetén, a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.
 - (8) Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.
 - (9) Erdőterületen föld feletti hálózatépítés csak akkor lehetséges, ha az nem igényel erdőirtást. Ha föld feletti hálózat kiépítése miatt erdőirtás válik szükségessé, akkor a hálózatot fakivágás nélkül, úthálózat mentén, földalatti telepítéssel lehet építeni.
 - (10) Új épület építése esetén új villamosenergia ingatlan-bekötést beépítésre szánt területen csak földalatti csatlakozás kiépítésével szabad kivitelezni még akkor is, ha a közhálózat oszlopsoron halad, amennyiben ez nem jár közterületi útburkolat bontással. Ha közterületi útburkolat bontásra lenne szükség, akkor a föld feletti csatlakozás kiépíthető, de egyidejűleg a telken belül a föld alatti csatlakozás lehetőségét a mérőórától a telekhatárig ki kell építeni.
 - (11) Vezeték nélküli szolgáltatás létesítményei belterületen, beépítésre szánt területen - a gazdasági területek kivételével - az alábbiak figyelembevételével telepíthetők:
 - a) antennát önálló tartószerkezetre telepíteni nem lehet az, csak meglévő építményre telepíthető,
 - b) épületnek utcai-, oldalkertnek nem minősülő-, és oldalkerti homlokzataira telepíteni nem lehet.
silókban, tornyokban, templomok harangtornyában, víztornyokon antenna elhelyezhető.
 - (12) Vezeték nélküli szolgáltatás antennáinak bármilyen országos védelem alatt álló területen a telepítése tilos.
 - (13) Már meglévő antenna(torony) előfordulása esetén, annak 300 méteres körzetben új antenna telepítése nem megengedett, kizárólag azzal közös tartószerkezetre szerelten.
 - (14) Távközlési antenna berendezés és annak tartószerkezete nem helyezhető el:
 - c) országos és helyi védettségű területen,
 - d) védett természeti területen,
 - e) az a) – b) pontok alatti területen lévő ingatlanok telekhatárától számított 200 méteren belül.
 - (15) Vezetékes elektronikus hírközlés esetén ahol a villamosenergia ellátás a földalatti hálózatokról kiszolgált, ott az elektronikus hírközlési hálózatokat is földalatti elhelyezéssel kell építeni.
 - (16) Ahol a meglévő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetéseik, új elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.
 - (17) Új elektronikus hírközlési hálózatokat föld feletti fektetéssel is kivitelezhető

- a) ha egyéb föld feletti hálózat nincs kiépítve, akkor önálló oszlopsor létesíthető,
 - b) ha a villamosenergia elosztási, vagy közvilágítási, vagy egyéb hírközlési szabadvezetékek már földfeletti fektetéssel haladnak, akkor annak oszlopsorára kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.
- (18) Háztartási méretű kiserőmű (szélgenerátor) nem telepíthető:
- a) „Történeti településközpont” elnevezésű eltérő karakterű területen,
 - b) „Természetközeli területek” elnevezésű eltérő karakterű területen,
 - c) „Falusias lakóterületek” elnevezésű eltérő karakterű területen,
 - d) „Üdülőterületek” elnevezésű eltérő karakterű területen.

13. Zöldfelületek

13.§

- (1) Zöldfelületek létesítése, karbantartása és védelme az e rendelet 11.§ (3) bekezdés a)-b) és e) pontjában meghatározott településképi szempontból eltérő karakterű területeken az alábbi pontokban foglaltak szerint megengedett.
- (2) Közterületek, valamint a 10 férőhelyet meghaladó méretű parkoló felületek fásításánál, azok felújításánál a zöldfelületet alkotó faegyedek részére legalább 5 m² szilárd burkolat nélküli termőterületet és legalább 1 m³ termőföldtömeget, azaz termőfölddel feltöltött ültető-gödröt kell biztosítani.
- (3) A táji adottságok megőrzése miatt tereprendezés során 2,0 méternél magasabb feltöltések és bevágások, valamint 35 foknál nagyobb hajlásszögű rézsúk nem alakíthatók ki. 2,0 méternél magasabb szintkülönbségek esetén a rézsút lépcsőzve (több tagban) kell kialakítani. A rézsúk felületének legalább fele talajtakaró növényekkel, illetve cserjékkel ültetendő be.
- (4) Közút területén a növények egymáshoz viszonyított minimális ültetési távolsága:
 - a) 3,0 métert meg nem haladó fa és bokor esetén: kifejlett növény koronamérete + 1,5 méter,
 - b) 3,0 métert meghaladó fa és bokor esetén: kifejlett növény koronamérete + 2,5 méter.
- (5) Ingatlanhatártól mért legkisebb ültetési távolság lakóterületeken:
 - a) szőlő és 3,0 méternél magasabbra nem növegyümölcs-, és egyéb fa és bokor (élő sövény) esetén: kifejlett növény koronamérete + 1,0 méter,
 - b) 3,0 méternél magasabbra növegyümölcs-, és egyéb fa, valamint bokor esetén: kifejlett növény koronamérete + 2,5 méter.
- (6) Ingatlanhatártól mért legkisebb ültetési távolság lakóterületeken kívüli, beépítésre szánt területeken:
 - a) gyümölcsfa iskolai nevelés alatt álló növény, szőlő, pöszméte (egres), ribizke, és málnabokor esetén: 0,80 méter,
 - b) az a) pontban nem sorolt egyéb bokrok esetén: 2,0 méter,
 - c) birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa esetén: 2,5 méter,
 - d) törpealanyra oltott almafa, meggy-, szilva-, és mandulafa esetén: 3,5 méter,
 - f) vadalanyra oltott alma-, körte-, kajszi fa esetén: 4,0 méter,
 - g) cseresznyefa esetén: 5,0 méter,
 - h) dió-, és gesztenyefa és minden, az a)-f) pontokban nem szereplő fa esetében: 8,0 méter.
- (7) Az épületek közötti zöldfelületen és a közterületeken gyümölcsfa, húsos termést hozó díszfa ültetése nem megengedett.
- (8) Gyalogos-átkelőhely nélküli forgalmi csomópontban az úttest szegélyének sarokpontjától mért 50,00 méteren belüli részén csak 0,5 méternél alacsonyabb növényzet telepíthető.
- (9) A közterületi zöldfelületek kialakításánál a termőhelyi adottságoknak megfelelő fajokat kell alkalmazni.

- (10) A település igazgatási területén lévő 1 méter magasságban mért 10 cm-nél nagyobb törzsmérőjű fát kivágni, a gyümölcsfák kivételével, csak növény-egészségügyi-, élet- és vagyónvédelmi okból, illetve építési tevékenység miatt lehet. A kivágott fák pótlását az engedélyező hatóság által előírt mennyiségben és módon kell teljesíteni.

IV. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK – REKLÁM-, ÉS HIRDETŐFELÜLETEK

14. Reklámok, hirdetőtáblák elhelyezésének általános szabályai

14. §

- (1) Reklámhordozók, hirdetőtábla, cégér elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.
- (2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.
- (3) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.
- (4) Egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.
- (5) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag [80 lumen/Watt] mértéket meghaladó hatékonyságú, [statikus meleg fehér színű] fényforrások használhatók.
- (6) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.
- (7) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

15. Reklámok, hirdetések közzététele meghatározott területeken

15. §

- (1) A település igazgatási területén reklám és hirdetés közzététele
 - a) a 84. sz. főút és a 7324 sz. országos mellékút belterületi szakaszán kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútor alkalmazásával lehetséges,
 - b) a 84. sz. főút és a 7324 sz. országos mellékút külterületi szakaszán funkcionális célokat szolgáló utcabútor vagy CityBoard eszköz alkalmazásával lehetséges
 - c) a), b) pontba nem tartozó közterületeken hirdetés kizárólag információs célokat szolgáló utcabútoron helyezhető el.
- (2) Nem helyezhető el reklámhordozó, reklám-, és hirdetést tartó berendezés a helyi egyedi védelem alatt álló telkek előtti közterületeken.
- (3) Funkcionális célú utcabútor alkalmazása esetén kizárólag az utcabútor felülete vehető igénybe reklámközzététel céljából.
- (4) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváróban és a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével – nem helyezhető el.
- (5) A funkcionális célokat szolgáló utcabútoroként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. A más célú berendezés reklámcéllra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklámcéllra.
- (6) A lakóövezetek közterületein kizárólag reklámozás, hirdetés célját szolgáló, állandó jellegű, táblaszerű objektum nem helyezhető el, kivéve, ha a hirdetés önkormányzati illetve települési célt, továbbá esetenkénti rendezvények hirdetését szolgálja.
- (7) Tilos hirdetményt, hirdetést, plakátot, reklámcédulát, feliratot, rajzot, stb. e célra ki nem jelölt építményre, buszváróra, műtárgyra, köztéri berendezésre és úttartozékokra elhelyezni,

felfesteni kivéve, ha azzal külön engedély alapján elhelyezhető új közterületi létesítmény jön létre, amelyet közhasználatra rendelkezésre bocsátanak, továbbá a közcélú létesítmény engedélyezésével, megépítésével járó valamennyi költséget a hirdetés, illetve reklám kihelyezés érdekeltje téríti meg.

- (8) Hirdetés, hirdetőtábla, cégér úgy helyezhető el, hogy az szervesen illeszkedjen a meglévő és tervezett épület(ek) vízszintes és függőleges homlokzati tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához és együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, kialakításával, színezésével.
- (9) Homlokzaton tájékoztató eszköz csak a homlokzati felület 5%-án helyezhető el.
- (10) Helyi védelem alatt álló épület homlokzatán önálló hirdető berendezés nem helyezhető el, de az épületben működő funkcióról a (5) bekezdés szerint tájékoztatás adható. A védelem alatt álló épület telkén és annak közterülethez csatlakozó telekhatáraitól 20-20 méternél közelebb eső közterületen önálló reklámhordozóként csak hagyományos hirdetőoszlop helyezhető el.

16. Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok

16. §

- (1) Csabrendek közigazgatási területén kizárólag olyan utasváró létesíthető, mely
 - a) egységes anyaghasználatú és kialakítású,
 - b) fedett és legalább két oldalról határolt,
 - c) ülőhely alkalmatossággal ellátott.
- (2) Csabrendek közigazgatási területén kizárólag egységes anyaghasználatú és kialakítású kioszk létesíthető.
- (3) Csabrendek közigazgatási területén legfeljebb a közintézmények számával megegyező számú közművelődési célú hirdetőoszlop létesíthető. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a tizenkét négyzetmétert nem haladhatja meg.
- (4) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:
 - a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
 - b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
 - c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
 - d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
 - e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk.
- (5) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada a (4) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, tartalmazzon.
- (6) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklámcélra.

17. Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények

17. §

- (1) Csabrendek közterületein reklámhordozón
 - a) horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;
 - b) egymástól számított 10 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem helyezhető el.
- (2) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kioszk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább egyharmadán az Csabrendek

Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

18. Eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében

18. §

- (1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.
- (2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.
- (3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

19. Építési reklámháló kihelyezésének engedélyezése

19. §

- (1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban az építési tevékenység időtartamára, de legfeljebb- az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől számított 6 hónap időtartamra építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.
- (2) A polgármester kivételesen, különösen az építési tevékenység folytán a településképi várható javulására tekintettel az (1) bekezdés szerinti határidőt legfeljebb egy alkalommal 3 hónapra meghosszabbíthatja, amennyiben a kérelmező a kérelmet az (1) bekezdés szerinti időtartam lejártát megelőző 30 nappal benyújtja.
- (3) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

V. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

20. A településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

20. §

- (1) A településképi-védelmi, szakmai konzultáció kötelező minden olyan lakóépület építése esetén, mely a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (29 e) pontja szerint egyszerű bejelentési eljáráshoz nem kötött, minden olyan építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység esetén, melyet a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. melléklete tartalmaz és az utcavonalától 10 méteren belül történik.
- (2) A településképi-védelmi szakmai konzultáció kérhető minden olyan építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység esetén, melyet a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. melléklete tartalmaz.
- (3) A településképi-védelmi szakmai konzultációt legalább 8 nappal az építési tevékenység megkezdése előtt, illetve a kérelem benyújtását követő 8 napon belül le kell folytatni.
- (4) A településképi-védelmi szakmai konzultáció díjmentes.

21. A településképi véleményezési eljárás

21. §

- (1) Az e §-ban rögzített előírások nem vonatkoznak az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott azon engedélyezési eljárásokra, amelyek esetében

- a) az építészeti-műszaki tervdokumentációk előzetes minősítése a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerint a központi, illetve a területi építészeti tervtanács hatáskörébe tartozik, vagy
 - b) az építető összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt kezdeményezett.
- (2) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni a helyi egyedi védelem alatt álló ingatlanokat érintő építési engedély köteles esetekben az építmény építésére, bővítésére, a településképet érintő, befolyásoló átalakítására készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban az építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően.
 - (3) Településképi véleményezési eljárást nem kell lefolytatni homlokzati változással nem járó, kizárólag belső átalakítási munkákra vonatkozó engedélyköteles építési tevékenységek esetén.
 - (4) Településképi véleményezési eljárásához kötött építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki tervdokumentációkkal kapcsolatban a településképi vélemény alapját a polgármester álláspontja képezi.
 - (5) A településképi véleményezési eljárás az építető, illetve az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesterhez benyújtott kérelemre indul. A benyújtandó építészeti-műszaki tervdokumentációnak a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben előírt munkarészeket kell tartalmaznia.

22. A településképi bejelentési eljárás

22. §

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklet (1)-(7) bekezdése szerinti építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységeket megelőzően a Történeti településközpont területén:
 - a) új épület elhelyezés,
 - b) meglévő építmények rendeltetésének részleges vagy teljes megváltoztatása vagy a rendeltetési egység szám megváltoztatása,
 - c) közterületen vagy közhasználatú magánterületen a reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetén.
- (2) A településképi bejelentési eljárást a polgármester a Tvtv-ben, a Tr.-ben és a jelen rendeletben foglalt eljárási szabályok szerint folytatja le.
- (3) Amennyiben az (1) bekezdés c) pontja szerinti információs vagy más célú berendezések elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület használatára szerződés csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján, és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével köthető.
- (4) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott – a 3. melléklet szerinti bejelentőlap papíralapú benyújtásával – bejelentésre indul. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.
- (5) A településképi bejelentési eljárásért az általános tételű eljárási illetéket kell fizetni.
- (6) A dokumentációnak – a bejelentés tárgyának megfelelően – a Tr.-ben előírt munkarészeket kell tartalmaznia.
- (7) A tevékenység a bejelentés alapján – a polgármester által kiadott igazolás birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz egyéb hatósági engedély nem szükséges.

- (8) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozástól számítva:
- állandó építmény esetén végleges,
 - legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén legfeljebb 180 nap,
 - reklámok és reklámhordozók esetén legfeljebb egy év,
 - céger, valamint cégjelző- és címjelző hirdetések és hirdető-berendezései esetén a működés befejezésének időpontja, de legfeljebb 10 év,
 - útbaigazító hirdetés esetén a működés befejezésének időpontja, de legfeljebb 2 év.
- (9) E rendeletben foglalt településképi kötelezettségek megsértésével kapcsolatos hatósági eljárásra a Tvtv., a Tr. és a Kr. illetve a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

23. A településképi kötelezés

23. §

- (1) A polgármester a településképi követelmények teljesítése érdekében - hivatalból, vagy kérelemre – településképi kötelezést rendelhet el.
- (2) A településképi kötelezés településképi-védelmi szakmai konzultáció-, beépítési-, helyrehozatali-, illetve beültetési kötelezettség lehet.
- (3) A polgármester a kötelezési eljárásban az érintett ingatlan tulajdonosát - a helyi építészeti értékek, a településképi védelme érdekében - az ingatlan beépítésére, építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására, az ingatlan növényzettel való beültetésére kötelezheti, melyet határozatban rögzít.
- (4) A polgármester a határozatban foglaltak be nem tartása esetén figyelmeztetést tartalmazó felszólító levelet küld az érintettnek.
- (5) Amennyiben a felszólításra az elkövető 8 napon belül nem reagál, a Képviselő-testület településképi bírságot szabhat ki.
- (6) A településképi bírság negyedévente a teljesítésig ismételtető összege:
 - helyi védett utcaképet, vagy helyi védett egyedi építészeti értéket érintő mulasztás esetén legfeljebb 200 000 forint,
 - településképi szempontból meghatározó területet érintő mulasztás esetén legfeljebb 150 000 forint,
 - reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó mulasztás esetén legfeljebb 50 000 forint.
- (7) A kötelezettség érvényesítésére a közigazgatási végrehajtás szabályait kell alkalmazni, ha annak önkéntes teljesítése elmaradt.

VI. FEJEZET

ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

24. Hatálybalépés

24.§

Ez a rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

25. Átmeneti rendelkezések

25. §

E rendelet előírásait csak a 2018. január 1. után indult eljárásokban kell alkalmazni.

26. Hatályon kívül helyező rendelkezések

26. §

Hatályát veszti Csabrendek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és

tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló 19/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelete.

Turcsi József
polgármester

dr. Gutmayer Bernadett
jegyző

1. melléklet a..../2017. (.....) önkormányzati rendelethez

Sorszám	A	B	C	D	E
	Megnevezése	Címe	Tulajdon	Datálása	Állapota
2.	HELYI EGYEDI ÉRTÉKEK				
3.	ÉPÜLETEK				
4.	Plébániaház (Rom. kat.)	Templomdomb	Egyházi	19. század	Jó
5.	Kápolna (Szt. Cecília)	„Urak temetője”	Egyházi (?)	20. század	Jó
6.	Kripta (Barcza család)	„Urak temetője”	Egyházi (?)	20. század	Közepes
7.	Harangláb	Nagytárkánypuszta	Egyházi	1925	Jó

Sorszám	A	B	C	D	E
	Fajtája	Helye	Megnevezése	Datálása	Állapota
2.	HELYI EGYEDI ÉRTÉKEK				
3.	SÍREMLÉKEK				
	Csabrendek Régi temető				
4.	Sírkereszt	(Ma: Sümeg, Hubenay Ignác Baglyas-hegy, Dr. Szijártó nyaralója)		1835.	Jó.
5.	Sírjel	1990. k. eltűnt	Kopott	1844 k.	-
6.	Sírjel	Régi temető	Priszli K.	1845.	Töredezett
7.	Sírjel	Régi temető	Bogyay Gy.	1850.	Jó
8.	Sírjel	Régi temető	Hegyí F.	1861.	Közepes
9.	Sírjel	Régi temető	Mihájlovics K.	1862.	Közepes
10.	Sírjel	Régi temető	Csík B.	1865.	Közepes
11.	Sírjel	Régi temető	Kopott	1870 k.	Rossz
12.	Sírjel	Régi temető	Kis M.	1874.	Közepes
13.	Sírjel	Régi temető	Csík J.	1875.	Rossz
14.	Sírjel	Régi temető	Helebrus-Stram	1890.	Közepes
15.	Sírjel (kidőlt)	Régi temető	Len J.	1906.	Közepes
16.	Sírkereszt	Régi temető	Pelikán - Molnár	1886 k.	Közepes
17.	Sírkereszt	Régi temető	Kovács M.	1890 k.	Töredezett
18.	Síremlék	Régi temető	Oszterhueber	(?)	Rossz

CS.

Sorszám	A	B	C	D	E
1.	Fajtája	Helye	Megnevezése	Datálása	Állapota
2.	HELYI EGYEDI ÉRTÉKEK				
3.	SÍREMLÉKEK Csabrendek Új temető				
4.	Sírkereszt	Új temető	Zsebeházy cs.	1908.	Közepes

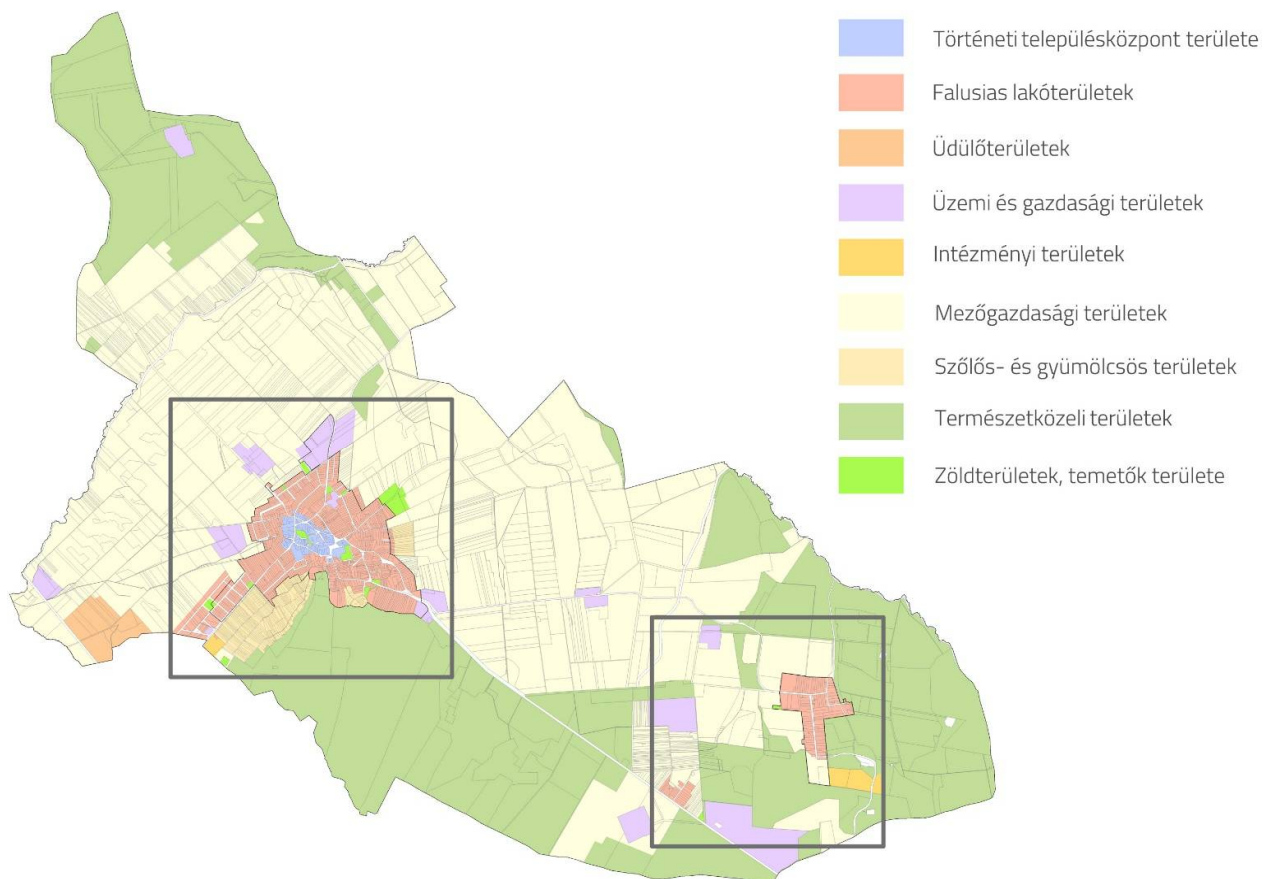
Sorszám	A	B	C	D	E
1.	Fajtája	Helye	Megnevezése	Datálása	Állapota
2.	HELYI EGYEDI ÉRTÉKEK				
3.	SÍREMLÉKEK Csabrendek Urak temetője				
4.	Sírjel	Urak temető	Bogyay cs.	1936.	Jó
5.	Sírkereszt	Urak temetője		1883.	Közepes
6.	Temetőkereszt	Urak temetője		1870	Rossz
7.	Kripta	Urak temetője	Bogyay cs.	1936 k.	Közepes
8.	Kápolna	Urak temetője	Szt. Cecília tiszt.	1882.	Jó

Sorszám	A	B	C	D	E
1.	Fajtája	Helye	Megnevezése	Datálása	Állapota
2.	HELYI EGYEDI ÉRTÉKEK				
3.	SÍREMLÉKEK Zsidó temető				
4.	Sírjel	Zsidó temető	1. számú fotó	1839.	Jó.
5.	Sírjel	Zsidó temető	2. számú fotó	1836.	Jó.
6.	Sírjel	Zsidó temető	3. számú fotó	1840 k.	Jó.
7.	Sírjel	Zsidó temető	4. számú fotó	1839.	Jó.
8.	Sírjel	Zsidó temető	5. számú fotó	én.	Jó.
9.	Sírjel	Zsidó temető	6. számú fotó	én.	Jó.
10.	Sírjel	Zsidó temető	7. számú fotó	1840 k.	Jó.
11.	Sírjel	Zsidó temető	8. számú fotó	1849.	Jó.
12.	Sírjel	Zsidó temető	9. számú fotó	1823.	Jó.
13.	Sírjel	Zsidó temető	10. számú	1847.	Jó.
14.	Sírjel	Zsidó temető	11. számú	1840 k.	Jó.

15.	Sírjel	Zsidó temető	12.	számú	én.	Jó.
16.	Sírjel	Zsidó temető	13.	számú	én.	Jó.
17.	Sírjel	Zsidó temető	14.	számú	1849.	Jó.
18.	Sírjel	Zsidó temető	15.	számú	1849-50.	Jó.

Sorszám	A	B	C	D	E
1.	Fajtája	Helye	Megnevezése	Datálása	Állapota
HELYI EGYEDI ÉRTÉKEK					
2.	KÖZTÉRI ALKOTÁSOK Egyházi				
3.	Útszéli kereszt	A sümegi úton	Felirata lekopott	1830 k.	Rossz
4.	Temetőkereszt	Régi temető	Felirata lekopott	1859	Rossz
5.	Templomkereszt	R. k. templ. előtt	Bogyay Amália	1870.	Jó
6.	Temetőkereszt	Urak temetője	Felirata lekopott	1870.	Rossz
7.	Sírkereszt	Urak temetője	Nagy - Kozák	1883.	Közepes
8.	Sírkereszt	Régi temető	Pelikán Molnár	- 1883 k.	Közepes
9.	Sírkereszt	Régi temető	Kovács M.	1890 k.	Közepes
10.	Útszéli kereszt	A sümegi úton	Kovács Molnár	- 1899 k.	Jó
11.	Útszéli kereszt	Jókai-Kossuth u.	Hegyi - Hosszú	1900 k.	Jó
12.	Útszéli kereszt	Szőlőhegy	Lukács Németh	- 1900 (1830)	Jó
13.	Útszéli kereszt	Szőlőhegy	Zámbó Lampert	- 1903.	Jó
14.	Útszéli kereszt	Tárkányi u.	Oszterhueber- né	1910.	Jó
15.	Temetőkereszt	Új temető		1910.	Jó
16.	Útszéli kereszt	Csabpuszta f.	Baráth - Barcza	1912	Jó
17.	Útszéli kereszt	Gyepükaján f.	Borbély Molnár	- 1920.	Jó
18.	Útszéli szobor	Faluközpont	Nep. Szt. János	19. sz. eleje	Közepes
19.	Útszéli szobor	Csabi u.	Szt. Vendel	1906.	Rossz
20.	Útszéli kereszt	Nagytárkánypuszta Faluközpont	Felirata elkopott	1860 k.	Közepes
21.	Temetőkereszt	Nagytárkánypuszta R. k. temető	Illés cs.	1938	Jó
22.	Útszéli kereszt	Nyírespuszta Faluközpont	Felirata elkopott	Én.	Közepes
23.	Temetőkereszt	Nyírespuszta R. k. temető	Felirata új	1920 k.	Jó

Eltérő karakterű területek lehatárolása



BEJELENTÉS
Településképi bejelentési eljáráshoz

A Bejelentő neve:

lakcíme:

telefonszáma*:

e-mail címe*:

Szervezet székhelye:

A folytatni kívánt építési tevékenység, rendeltetés-módosítás, vagy reklámelhelyezés megnevezése**:

.....
.....
.....
.....
.....

A folytatni kívánt építési tevékenység, rendeltetés-módosítás, vagy reklámelhelyezés

helye:.....Hrsz.:.....

A folytatni kívánt építési tevékenység, rendeltetés-módosítás, vagy reklámelhelyezés

tervezett időtartama:.....

Dátum:.....

.....
aláírás

* *nem kötelező*

** *a megfelelő aláhúzendó*