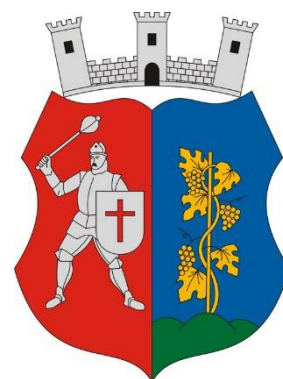


CSABRENDEK NAGYKÖZSÉG

24/2017.(XII.27.) Településképi Rendelete

2017. december hó



CSABRENDEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA megbízásából

CÍM: 8474 Csabrendek, Árpád utca 4.

KÉPVISELI: Turcsi József polgármester

FŐÉPÍTÉS: Olt István

KÉSZÍTETTÉK:

CÍM: KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.
Cím: 1183 Budapest, Üllői út 455.

ÜGYVEZETŐ: Zajovics András
okl. építőmérnök
okl. városi közlekedési szakmérnök
okl. városép.- városgazd. szakmérnök
Mérnök Kamara: 01-3526, 01-58206
Építész Kamara: 01-4075
TT/1- 01-4075, TR 01-4075, TKö, TE, TH, TV,

VEZETŐ TELEPÜLÉS-
TERVEZŐ: Sin Emília
településmérnök, városép.-
városgazd. szakmérnök
TT/1 01-4657/11 TR 01-4657

TELEPÜLÉSTERVEZÉS: Fejős László
okl. építészmérnök
É 01-4812
Margitné Tóth Niklett
településmérnök

TÁJ-ÉS ZÖLDFELÜLET: Koprda Ildikó
okl. táj- és kertépítészmérnök
K 01-5171, TK 01-5171, TR 01 5171

Csabrendek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

24/2017. (XII.27.) önkormányzati rendelete

Csabrendek Nagyközség településképeinek védelméről

Csabrendek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdés és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
- NMHH Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda
- Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Államtitkárság (világörökség védelme)
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
- a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja és hatálya

1. §

- (1) E rendelet célja Csabrendek Nagyközség jellegzetes és értékes településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása, valamint településkép védelme érdekében a település területén elhelyezhető reklámhordozók számának, formai és technológiai feltételeinek, valamint elhelyezésük módjának szabályozása:
 - a) a helyi építészeti örökség egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával,
 - b) településképi szempontból eltérő karakterű területek meghatározásával,
 - c) településképi követelmények meghatározásával,
 - d) településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,
 - e) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával,
 - f) a közterületen, a közterületről látható magánterületen, köztulajdonban álló ingatlanon vagy köztulajdonban álló, valamint közforgalmi személyszállítási szolgáltatást végző személy tulajdonában álló ingatlanon történő reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésére szóló előírások alkalmazásával.
- (2) E rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre - ideértve a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepét is - építési tevékenységet kíván folytatni vagy reklámot tesz közzé, reklámhordozót tart fenn, helyez el, valamint reklámot, reklámhordozót kíván elhelyezni vagy ilyen céllal felületet alakít ki.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *Értékvizsgálat*: a települési érték helyi védelem alá helyezésének szakmai megalapozására szolgáló, megfelelő jogosultsággal rendelkező szakértő illetve tervező (műemléki szakértő, építész tervező, településtervező, táj- és kertépítész mérnök) által készített esztétikai, műszaki, történeti és természeti vizsgálatot tartalmazó munkarész.
2. *Áttört kerítés*: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.
3. *Földszínek*: (más néven terraszinék) tört, sötét, meleg színek, melyek szintartománya a vörös-narancs-sárga-zöldessárga.
4. *Információs vagy más célú berendezés*: olyan önálló tartószerkezetű, más építménytől függetlenül elhelyezett, legfeljebb 4,0 négyzetméter felületű, legfeljebb 3,0 méter szerkezeti magasságú, világítás nélküli, egy-, vagy kétoldalas fa anyagú tábla, amely részben reklámnak nem minősülő információs cél vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket is szolgál és hasznosítható felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám.
5. *Pasztell szín*: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs.
6. *funkcionális célokat szolgáló utcabútor*: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;
7. *információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetemény, a közérdekű molinó. *közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetemény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét;
8. *közérdekű reklámfelület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;
9. *más célú berendezés*: a pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely;
10. *önkormányzati faliújság*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
11. *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, önkormányzati döntések és egyéb hatósági hirdetemények közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
12. *útbaigazító hirdetemény*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás.

II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM

3. A helyi védett érték fogalma, annak fajtái

3.§

- (1) E rendelet alapján helyi védett értéknek minősül minden olyan, magasabb szintű jogszabály által nem védett a település egyes építményeire, az építmények részleteire (továbbiakban: egyedi védelem) vonatkozó érték, amely az 1. mellékletben felsorolásra került.
- (2) A helyi egyedi védelem esetében az épület vagy annak valamely részlete (anyaghasználat szerkezet, színezés) képviseli a védelmi jelleget.
- (3) Amennyiben helyi védett érték magasabb szintű jogszabály alapján védelemre kerül, azt az értéket az 1. mellékletből törölni kell.

4. Helyi egyedi védelem

4.§

- (1) A helyi egyedi védelem kiterjed az 1. mellékletben felsorolt helyrajzi számokon lévő épületekre, építményekre.
- (2) A helyi védett építmény esetén:
 - a) a fő rendeltetést tartalmazó épület megtartandó és eredeti állapotában helyreállítandó,
 - b) a homlokzat, tetőidom azok karakterének megtartásával változtatható,
 - c) a közterület felőli tetőn „kutyaól jellegű” tetőablak nem alkalmazható,
 - d) az épületek homlokzatának felületképzése vakolt, pasztell színezésű lehet, az eredeti felületképzés megtartandó,
 - e) a tetőfedés színe a földszínek valamelyike lehet hagyományos cserépfedés struktúrájával megegyezően.
- (3) Ha a helyi egyedi védelem alá helyezett védett érték egyes részét, részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, a védett érték egészére vagy lehatárolható részegységére kiterjedő felújítás során a homlokzatot a megmaradt eredeti elemeinek vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok, eredeti vagy a helyben fellelhető, azonos formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.
- (4) A helyi egyedi védelem alá helyezett védett érték nem védett részei - amennyiben ezt egyéb jogszabályok nem tiltják - bonthatóak és az épülethez illő épületrésszel bővíthetőek. A változtatások a védett érték jellegét nem módosíthatják, építészeti értékét nem csökkenthetik.

5. A helyi építészeti örökség egyedi védetté nyilvánítása, a védelem megszüntetése

5. §

- (1) A helyi védelem célja a település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes épített karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (2) A helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését bármely természetes személy vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban kezdeményezheti, illetve ilyen javaslattal a Képviselő-testület és szervei is élhetnek.
- (3) A helyi védettség alá helyezésről, annak megszüntetéséről a Képviselő-testület dönt.
- (4) A helyi védetté nyilvánítására vagy annak törlésére bármely jogi vagy természetes személy javaslatot tehet településrendezési terv keretében-, vagy önállóan készített örökségvédelmi hatástanulmány vagy önállóan készített értékvizsgálat elkészítésével, melyet a jegyzőnél be kell nyújtani.

- (5) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - a) az érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
 - b) pontos helymegjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, épületrész, épületelem illetve telekrész),
 - c) az érték rövid leírását, dokumentálását (irodalom, fotók),
 - d) a védetté nyilvánításra vagy a védelem megszüntetésére vonatkozó indoklást, képviselőjének megnevezését, elérhetőségét.
- (6) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha a védetté nyilvánított helyi érték
 - a) megsemmisül,
 - b) életveszélyessé válik, és az eredeti állapotba történő visszaállítása aránytalanul magas költséggel járna, illetve növény egészségügyi szempontból állapota visszafordíthatatlanul károsodik.
 - c) a védelem alapját képező értékek helyreállíthatatlanul elvesztek, vagy a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg,
 - d) magasabb rendű jogszabály által védettséget (műemléki, természetvédelmi) kap.
- (7) A védettség megszüntetésére védetté nyilvánításra irányuló kérelem melléklete az állapotörögztítő dokumentáció, amely tartalmazza:
 - a) az érintett elem helyszínrajzát,
 - b) épület, vagy építmény esetén a felmérési tervet (alaprajz minden szintről, metszetek, homlokzatok, műszaki leírás),
 - c) természeti érték esetén annak állapotát bemutató leírást, felmérési tervet
 - d) fotódokumentációt,
 - e) amennyiben szükséges - épület, vagy építmény esetén tartószerkezeti tervezési területen jogosultsággal rendelkező, természeti érték esetén okleveles táj- és kertépítésmérnök, kertézmérnök által készített – szakvéleményt.
- (8) Helyi védelem alatt álló építmény, építményrész csak a helyi védettség megszüntetését követően bontható el.
- (9) A helyi védettséggel, illetve annak megszüntetésével kapcsolatos döntés előkészítéséről a Csabrendeki Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) gondoskodik.
- (10) Az előkészítés során be kell szerezni az érintett ingatlantulajdonosok, érintett helyi szakmai-, és társadalmi szervezetek véleményét.
- (11) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekeltet - az alábbiak szerint - értesíteni kell:
 - a) a helyi egyedi értékre vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítést az érdekeltnek írásban kézbesíteni kell,
 - b) a helyi területi érték esetén az értesítés közszemlére tétel útján történik,
 - c) a használó értesítése a tulajdonos útján történik,
 - d) amennyiben az érdekelt felkutatása aránytalan nehézségekbe ütközne, értesítésüket a közszemlére tétellel megtörténtnek kell tekinteni.
- (12) Az eljárás szempontjából érdekeltnek kell tekinteni:
 - a) a javaslattal érintett objektum tulajdonosait,
 - b) a kezdeményezőt vagy képviselőjét.
- (13) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekelt az értesítéstől számított 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek.
- (14) A helyi védettség alá helyezésre, illetve annak megszüntetésére irányuló kezdeményezést az erről szóló döntést megelőzően 30 napra közszemlére kell tenni.

6. A védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek

6.§

- (1) A helyi egyedi védelem alá helyezés, a védelem megszüntetése e rendelet 1. mellékletének módosításával történhet.
- (2) A helyi védelem alatt álló építészeti érték megőrzése érdekében, a helyi művi értéken bármilyen állagmegóvási, felújítási, építési munka végzésekor a hagyományos homlokzati és tömegarányok, párkány és gerincmagasságok, nyílásrendek, a nyílások osztása, a homlokzati tagozódás lehetőleg megőrzendő. Az épület, építmény rendeltetési mód változtatásakor a homlokzati jellemzők (nyílászárók, nyílásrendek, nyílások elosztására és azok nagysága, héjazat anyaga) csak olyan mértékben változhatnak, amelyek az új rendeltetési mód, illetve az épület és építmény biztonságos használatához feltétlenül szükségesek.
- (3) Helyi művi érték úgy bővíthető, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon.
- (4) Helyi művi érték bontása, csak a műszaki avultság, életveszélyes állapot bekövetkeztekor lehetséges.

7. Helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartásának rendje

7.§

A helyi értékvédelemmel járó nyilvántartási munkát az Önkormányzat jegyzője végzi.

Feladatai:

- a) a védetté nyilvánításra vagy a védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat megvizsgálása és 90 napon belül a Képviselő-testület elé terjesztése,
- b) a védetté nyilvánításnak és a védelem megszüntetésének az 5.§ (11)-(12) bekezdés szerinti értesítése,
- c) a védetté nyilvánításról vagy a védettség megszüntetéséről szóló képviselő-testületi döntés tényének az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetése,
- d) a védetté nyilvánított helyi értékek nyilvántartása, a változások szerint az e rendelet 1. mellékletének módosítása,
- e) a helyi értékek védelmének aktív képviselete,
- f) javaslatétel az önkormányzati támogatás odaítélésére, az erre vonatkozó pályázat lebonyolítása,
- g) a helyi értéken elvégzett munka ellenőrzése,
- h) a helyi értéken végzett munka elkészülte után az érintett értékre vonatkozóan e rendelet 1. mellékletének felülvizsgálata, szükség esetén módosítása, ennek érdekében javaslatétel a rendelet módosítására,
- i) a helyi értéken bekövetkezett egyéb változtatások, javítások elvégzése, az azokon történt esetleges károsodások bekövetkezése esetén az érintett értéknek e rendelet 1. mellékletének felülvizsgálata, szükség esetén módosítása, ennek érdekében javaslatétel a rendelet módosítására.

8. A helyi védett érték fenntartása

8. §

- (1) A védetté nyilvánított helyi érték fenntartása a tulajdonos feladata, ő köteles az érték jó karbantartásáról gondoskodni.
- (2) A védettség alatt álló építményhez tartozó földrészlet, annak jellegzetes növényzete, szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor és egyedi tájérték védelméről a tulajdonosnak, kezelőnek gondoskodnia kell.

- (3) Felújítást, korszerűsítést megkezdeni és végezni, valamint a védett érték rendeltetését megváltoztatni csak településképi véleményezési eljárás alapján, e rendeletben foglalt részletes előírások betartásával lehet.
- (4) A fennmaradás feltétele az eredeti rendeltetésnek megfelelő használat. A használat a védett értéket nem veszélyeztetheti.

9. Helyi védelemmel érintett ingatlanok támogatási rendszere

9. §

- (1) Az ingatlantulajdonosnak a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a jó karbantartást és állagmegóvást, valamint az általános épület-felújítást és korszerűsítést meghaladó munkálatok - ezen belül a műemléki szakértés, előkészítő kutatás, rekonstrukciós tervezés, értékvizsgálati munkarészek elkészítése, építési munkák - finanszírozásához az Önkormányzat évente meghatározott keretösszeg erejéig támogatást adhat tulajdonosi kérelemére, melyet az önkormányzat képviselő-testülete bírál el.
- (2) A támogatás forrását az Önkormányzat tárgyévi költségvetési rendelete tartalmazza, melynek felhasználására pályázatot kell kiírni.
- (3) A támogatás mértéke nem lehet több, mint az (1) bekezdés szerinti többlet bekerülési összeg legfeljebb 50 %-a, amely tartalmazza az áfát, az egyéb adókat és a közterheket is.
- (4) Támogatásban csak az a pályázó részesülhet, aki a tervezett felújításhoz a támogatáson felül szükséges önrésszel rendelkezik, és a saját forrás rendelkezésre állását pénzügyi intézet által kiállított dokumentummal igazolja.
- (5) A pályázat benyújtásának időpontja előtt megkezdett előkészítési és építési munkához támogatás nem nyújtható.
- (6) A pályázatokról a Képviselő-testület a benyújtási határidőt követő 30 napon belül dönt.
- (7) A nyertes pályázóval a polgármester támogatási szerződést köt.
- (8) A támogatás utófinanszírozású.
- (9) A támogatási szerződésben foglaltak teljesítéséről a támogatott írásban nyilatkozik, melyhez a támogatás felhasználását bizonyító számlák hitelesített másolatát becsatolja. A teljesítést a jegyző ellenőrzi.
- (10) A helyi védett érték tulajdonosa a tulajdonviszonyokban, a kezelőben és a használóban történt változásokat a jegyzőnek a változástól számított 30 napon belül köteles írásban jelezni. Ennek elmaradása esetén a védett értékre önkormányzati támogatás nem adható addig, amíg a bejelentést nem teljesítették.

III. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK – ÉPÍTETT KÖRNYEZET

10. A településképi szempontból elkülönülő karakterű területek lehatárolása

10. §

- (1) A településképi szempontból elkülönülő karakterű területek megállapításának célja a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján az eltérő területhasználatnak megfelelően eltérő karakterű, telekszerkezetű, beépítésű, anyaghasználatú, zöldfelületi arányú területek egyedi arculati elemeinek fenntartása és megőrzése.
 - a) Településképi szempontból elkülönülő karakterű területek:
 - b) Történeti településközpont területe
 - c) Falusias lakóterületek
 - d) Üdülőterületek
 - e) Üzemi és gazdasági területek

- f) Intézményi területek
 - g) Mezőgazdasági területek
 - h) Szőlős- és gyümölcsös területek
 - i) Természetközeli területek
 - j) Zöldterületek, temetők területe.
- (2) A településképi szempontból elkülönülő karakterű területek térképi lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza.

11. A település közigazgatási területére vonatkozó egyedi építészeti követelmények

11.§

- (1) A 10.§ (2) bekezdés a)-b) és e) pontjában meghatározott területeken a lakó-, intézményi-, hitéleti-, kereskedelmi rendeltetésű főépületek építésénél, átalakításánál, bővítésénél
- a) a tető héjalásánál hullámpala, hullámlemez, trapézlemez, műanyaglemez nem alkalmazható,
 - b) a tetőfedésének színei: vörös, bordó, natúr, kerámia sárga és ezen színek árnyalatai, valamint a felsoroltak kombinációjától eltérő nem lehet.
- (2) A 10.§ (2) bekezdés f)-i) pontjában meghatározott terület mezőgazdasági hasznosítású területein főrendeltetésű épület építése-, átalakítása-, bővítése a hagyományos szerkezettől és természetes anyaghasználatától (kő, téglá, vályog, fa) eltérően nem alakítható ki.
- (3) Az (1)-(2) bekezdésbe nem tartozó főépületek építésénél, átalakításánál, bővítésénél
- a) tetőfedésnél, homlokzat színezésnél harsány, rikító színek nem alkalmazhatók,
 - b) hullámpala, hullámlemez, trapézlemez vagy műanyag lemezburkolatú és harsány, rikító, a környezettel nem harmonizáló, környezettől idegen színű, a környezetbe nem illő, mintás vagy festett képként ható kialakítású közterületi telekhatáron vezetett kerítés nem létesíthető.

12. Vonalas infrastruktúra és egyéb műszaki berendezések

12. §

- (1) Épület utcai homlokzatának látható felületére, illetve az utcafrontról látható oldalfelületre - utcai homlokzattól mért 5 méter távolságon belül - technológiai létesítmény (klímaberendezés, szellőző, gáznyomás-szabályozó, égéstermék elvezető szerelvény) nem helyezhető el, az csak az épület alárendelt homlokfalára telepíthető.
- (2) Háztartási méretű napenergiát hasznosító berendezés (napkollektor, napelem) a település belterületén:
- a) tetősíkba telepítve vagy
 - b) önálló szerkezetre építve a közterületről nem látható módon kialakítva telepíthető.
- (3) Gáznyomás-szabályozó a telek elő-, és oldalkertjében, vagy az épület közterületről nem látszó homlokzatán helyezhető el.
- (4) A házi nyomáscsökkentő telepítését az épület utcafronti oldalára telepíteni nem lehet, azt vagy az előkertbe, vagy az épület alárendeltebb homlokfalán kell elhelyezni.
- (5) Földgázvezeték közterületen és telken belül is csak földalatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.
- (6) Új villamosenergia szolgáltatást nyújtó és vezetékes hírközlési hálózatok belterületen és külterület beépítésre szánt területén üzemelő föld feletti elosztóhálózat rekonstrukciója - figyelembe véve az egyes földfeletti bekötésű ingatlanok átkötési igényét és a gazdaságossági szempontokat - műemléki környezetben földalatti elhelyezéssel javasoltan kivitelezhető.
- (7) Külterületi beépítésre nem szánt területen - erdőterület kivételével - egy oldali közös

- oszlopsoron kell a villamosenergia szolgáltatást nyújtó és a vezetékes hírközlési hálózatokat elhelyezni, amelyre egyben a felmerülő közvilágítási igény esetén, a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.
- (8) Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.
 - (9) Erdőterületen föld feletti hálózatépítés csak akkor lehetséges, ha az nem igényel erdőirtást. Ha föld feletti hálózat kiépítése miatt erdőirtás válik szükségessé, akkor a hálózatot fakivágás nélkül, úthálózat mentén, földalatti telepítéssel lehet építeni.
 - (10) Új épület építése esetén új villamosenergia ingatlan-bekötést beépítésre szánt területen csak földalatti csatlakozás kiépítésével szabad kivitelezni még akkor is, ha a közhálózat oszlopsoron halad, amennyiben ez nem jár közterületi útburkolat bontással. Ha közterületi útburkolat bontásra lenne szükség, akkor a föld feletti csatlakozás kiépíthető, de egyidejűleg a telken belül a föld alatti csatlakozás lehetőségét a mérőórától a telekhatárig ki kell építeni.
 - (11) Vezeték nélküli szolgáltatás létesítményei belterületen, beépítésre szánt területen - a gazdasági területek kivételével - az alábbiak figyelembevételével telepíthetők:
 - a) antennát önálló tartószerkezetre telepíteni nem lehet az, csak meglévő építményre telepíthető,
 - b) épületnek utcai-, oldalkertnek nem minősülő-, és oldalkerti homlokzataira telepíteni nem lehet.
 - c) silókban, tornyokban, templomok harangtornyában, víztornyokon antenna elhelyezhető.
 - (12) Vezeték nélküli szolgáltatás antennáinak bármilyen országos védelem alatt álló területen a telepítése tilos.
 - (13) Már meglévő antenna (torony) előfordulása esetén, annak 300 méteres körzetében új antenna telepítése nem megengedett, kizárólag azzal közös tartószerkezetre szerelten.
 - (14) Távközlési antenna berendezés és annak tartószerkezete nem helyezhető el:
 - a) országos és helyi védettséggű területen,
 - b) védett természeti területen,
 - c) az a) és b) pontban meghatározott területen lévő ingatlanok telekhatárától számított 200 méteren belül.
 - (15) Vezetékes elektronikus hírközlés esetén ahol a villamosenergia ellátás a földalatti hálózatokról kiszolgált, ott az elektronikus hírközlési hálózatokat is a gazdaságossági szempontokat figyelembe véve földalatti elhelyezéssel javasolt kiépíteni.
 - (16) Ahol a meglévő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetéseik, új elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot a gazdaságossági szempontokat figyelembe véve földalatti elhelyezéssel javasolt kivitelezni.
 - (17) Új elektronikus hírközlési hálózat föld feletti fektetéssel is kivitelezhető
 - a) ha egyéb föld feletti hálózat nincs kiépítve, akkor önálló oszlopsor létesíthető,
 - b) ha a villamosenergia elosztási, vagy közvilágítási, vagy egyéb hírközlési szabadvezetékek már földfeletti fektetéssel haladnak, akkor annak oszlopsorára kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.
 - (18) Háztartási méretű kiserőmű (szélgenerátor) nem telepíthető:
 - a) „Történeti településközpont” elnevezésű eltérő karakterű területen,
 - b) „Természetközeli területek” elnevezésű eltérő karakterű területen,
 - c) „Falusias lakóterületek” elnevezésű eltérő karakterű területen,
 - a) „Üdülőterületek” elnevezésű eltérő karakterű területen.

13. Zöldfelületek

13.§

- (1) Zöldfelületek létesítése, karbantartása és védelme a 10.§ (2) bekezdés a)-b) és e) pontjaiban meghatározott településképi szempontból eltérő karakterű területeken a (2)-(9) bekezdésben foglaltak szerint megengedett.
- (2) Közterületek, valamint a 10 férőhelyet meghaladó méretű parkoló felületek fásításánál, azok felújításánál a zöldfelületet alkotó faegyedek részére legalább 5 m² szilárd burkolat nélküli termőterületet és legalább 1 m³ termőföldtömeget, azaz termőfölddel feltöltött ültető-gödröt kell biztosítani.
- (3) A táji adottságok megőrzése miatt tereprendezés során 2,0 méternél magasabb feltöltések és bevágások, valamint 35 foknál nagyobb hajlásszögű rézsúk nem alakíthatók ki. 2,0 méternél magasabb szintkülönbségek esetén a rézsút lépcsőzve (több tagban) kell kialakítani. A rézsúk felületének legalább fele talajtakaró növényekkel, illetve cserjékkel ültetendő be.
- (4) Közút területén a növények egymáshoz viszonyított minimális ültetési távolsága:
 - a) 3,0 métert meg nem haladó fa és bokor esetén: kifejlett növény koronamérete + 1,5 méter,
 - b) 3,0 métert meghaladó fa és bokor esetén: kifejlett növény koronamérete + 2,5 méter.
- (5) Ingtatlanhatártól mért legkisebb ültetési távolság lakóterületeken:
 - a) szőlő és 3,0 méternél magasabbra nem növegyümölcs-, és egyéb fa és bokor (élő sövény) esetén: kifejlett növény koronamérete + 1,0 méter,
 - b) 3,0 méternél magasabbra növegyümölcs-, és egyéb fa, valamint bokor esetén: kifejlett növény koronamérete + 2,5 méter.
- (6) Ingtatlanhatártól mért legkisebb ültetési távolság lakóterületeken kívüli, beépítésre szánt területeken:
 - a) gyümölcsfa iskolai nevelés alatt álló növény, szőlő, pöszméte (egres), ribizke, és málnabokor esetén: 0,80 méter,
 - b) az a) pontban nem sorolt egyéb bokrok esetén: 2,0 méter,
 - c) birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa esetén: 2,5 méter,
 - d) törpealanyra oltott almafa, meggy-, szilva-, és mandulafa esetén: 3,5 méter,
 - e) vadalanyra oltott alma-, körte-, kajszi fa esetén: 4,0 méter,
 - f) cseresznyefa esetén: 5,0 méter,
 - g) dió-, és gesztenyefa és minden, az a)-f) pontokban nem szereplő fa esetében: 8,0 méter.
- (7) Az épületek közötti zöldfelületen és a közterületeken gyümölcsfa, húsos termést hozó díszfa ültetése nem megengedett.
- (8) Gyalogos-átkelőhely nélküli forgalmi csomópontban az úttest szegélyének sarokpontjától mért 50,00 méteren belüli részén csak 0,5 méternél alacsonyabb növényzet telepíthető.
- (9) A közterületi zöldfelületek kialakításánál a termőhelyi adottságoknak megfelelő fajokat kell alkalmazni.
- (10) A település területén lévő 1 méter magasságban mért 10 cm-nél nagyobb törzsátmérőjű fát kivágni, a gyümölcsfák kivételével, csak növény-egészségügyi-, élet- és vagyónvédelmi okból, illetve építési tevékenység miatt lehet. A kivágott fák pótlását az engedélyező hatóság által előírt mennyiségben és módon kell teljesíteni.

IV. FEJEZET
TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK – REKLÁM-, ÉS HIRDETŐFELÜLETEK

14. Reklámok, hirdetőtáblák elhelyezésének általános szabályai

14. §

- (1) Reklámhordozók, hirdetőtábla, cégér elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.
- (2) Tiltott valamennyi e rendeletben, a településképi védelméről szóló törvényben, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben tiltott vagy nem szabályozott reklám közzététele.
- (3) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán - építési reklámháló kivételével - nem helyezhető el.
- (4) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.
- (5) Egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalának további ötven méterén belül reklámhordozó szintén nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.
- (6) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag [80 lumen/Watt] mértéket meghaladó hatékonyságú, [statikus meleg fehér színű] fényforrások használhatók.
- (7) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.
- (8) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

15. Reklámok, hirdetések közzététele meghatározott területeken

15. §

- (1) A település területén reklám és hirdetés közzététele
 - a) a 84. sz. főút és a 7324 sz. országos mellékút belterületi szakaszán kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútor alkalmazásával lehetséges,
 - b) a 84. sz. főút és a 7324 sz. országos mellékút külterületi szakaszán funkcionális célokat szolgáló utcabútor, vagy információs vagy más célú berendezés alkalmazásával lehetséges
 - c) az a) és b) pontba nem tartozó közterületeken hirdetés kizárólag információs célokat szolgáló utcabútoron helyezhető el.
- (2) Nem helyezhető el reklámhordozó, reklám-, és hirdetést tartó berendezés a helyi egyedi védelem alatt álló telkek előtti közterületeken.
- (3) Funkcionális célú utcabútor alkalmazása esetén kizárólag az utcabútor felülete vehető igénybe reklámközzététel céljából.
- (4) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el.
- (5) A funkcionális célokat szolgáló utcabútoroként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. A más célú berendezés reklámcéllra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklámcéllra.
- (6) A lakóövezetek közterületein kizárólag reklámozás, hirdetés célját szolgáló, állandó jellegű, táblaszerű objektum nem helyezhető el, kivéve, ha a hirdetés önkormányzati illetve települési célt, továbbá esetenkénti rendezvények hirdetését szolgálja.
- (7) Tilos hirdetményt, hirdetést, reklámot, szórólapot, plakátot, reklámkiadványt, reklámcdulát, feliratot, rajzot e célra ki nem jelölt építményre, buszváróra, műtárgyra, köztéri berendezésre

és úttartozékokra elhelyezni, felfesteni kivéve, ha azzal külön engedély alapján elhelyezhető új közterületi létesítmény jön létre, amelyet közhasználatra rendelkezésre bocsátanak, továbbá a közcélú létesítmény engedélyezésével, megépítésével járó valamennyi költséget a hirdetés, illetve reklám kihelyezés érdekeltje téríti meg.

- (8) Hirdetés, hirdetőtábla, cégér úgy helyezhető el, hogy az szervesen illeszkedjen a meglévő és tervezett épület(ek) vízszintes és függőleges homlokzati tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához és együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, kialakításával, színezésével.
- (9) Homlokzaton tájékoztató eszköz csak a homlokzati felület 5%-án helyezhető el.
- (10) Helyi védelem alatt álló épület homlokzatán önálló hirdető berendezés nem helyezhető el, de az épületben működő funkcióról a (5) bekezdés szerint tájékoztatás adható. A védelem alatt álló épület telkén és annak közterülethez csatlakozó telekhatáraitól 20-20 méternél közelebb eső közterületen önálló reklámhordozóként csak hagyományos hirdetőoszlop helyezhető el.

16. Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok

16. §

- (1) A település területén kizárólag olyan utasváró létesíthető, mely
 - a) egységes anyaghasználatú és kialakítású,
 - b) fedett és legalább két oldalról határolt,
 - c) ülőhely alkalmatossággal ellátott.
- (2) A település területén kizárólag egységes anyaghasználatú és kialakítású kiosk létesíthető.
- (3) Közművelődési hirdetőoszlop legfeljebb a közintézmények számával megegyező számban helyezhető el. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a tizenkét négyzetmétert nem haladhatja meg.
- (4) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:
 - a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
 - b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
 - c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
 - d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
 - e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk.
- (5) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada a (4) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, tartalmazzon.
- (6) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklámcélra.

17. Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények

17. §

- (1) A település közterületein reklámhordozó
 - a) horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;
 - b) egymástól számított 10 méteres távolságon belül - ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését - sem horizontálisan, sem vertikálisan nem helyezhető el.

- (2) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kiosk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább egyharmadán a Hivatal az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

V. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

18. A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

18. §

- (1) A településkép-védelmi szakmai konzultáció kötelező az eltérő karakterű lehatárolások Történelmi településközpont és Falusias lakóterületein minden olyan építési tevékenység esetén, mely a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendelet hatálya alá esik.
- (2) A 4. mellékletben felsorolt, építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység esetén a településkép-védelmi szakmai konzultációt legalább 8 nappal az építési tevékenység megkezdése előtt, illetve a kérelem benyújtását követő 8 napon belül le kell folytatni.

19. A településképi véleményezési eljárás

19. §

- (1) Az e §-ban rögzített előírások nem vonatkoznak az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott azon engedélyezési eljárásokra, amelyek esetében
- a) az építészeti-műszaki tervdokumentációk előzetes minősítése a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerint a központi, illetve a területi építészeti tervtanács hatáskörébe tartozik, vagy
 - b) az építettő összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt kezdeményezett.
- (2) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni építési engedély köteles esetekben
- a) a helyi egyedi védelem alatt álló ingatlanokat érintő építési engedély köteles esetekben,
 - b) az eltérő karakterű lehatárolások Történelmi településközpont területén új építmény építésére, bővítésére, a településképet érintő, befolyásoló átalakítására készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban az építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően.
- (3) Településképi véleményezési eljárást nem kell lefolytatni homlokzati változással nem járó, kizárólag belső átalakítási munkákra vonatkozó engedélyköteles építési tevékenységek esetén.
- (4) A településképi véleményezési eljárás az építettő, illetve az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesterhez benyújtott kérelemre indul. A benyújtandó építészeti-műszaki tervdokumentációnak a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben előírt munkarészeket kell tartalmaznia.
- (5) A polgármester településképi véleményének alapját a főépítész állásfoglalása képezi.
- (6) A véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építmény, épület, terület, műtárgy építési tevékenység, valamint növénykiültetés, fakivágás
- a) településképi és településszerkezeti hatásai kedvezőek-e,
 - b) megfelel-e a telepítés, a környezetbe illeszkedés, a beépítés követelményeinek,

- c) a tervezési program szerinti rendeltetés, a használhatóság és a gazdaságosság követelményeinek,
- d) az esztétikus megjelenés (tömegalakítás, színezés, anyaghasználati) követelményeinek, továbbá a tervezet:
 - da) hogyan elégíti ki a környezetbe illeszkedés, a beépítés, a rálátás és látványvédelem követelményeit,
 - db) kielégíti-e a környezetvédelemmel (zaj-, por-,bűz-, talaj-, élő és rétegvizek-, légszennyezés), valamint az épített környezet védelmével kapcsolatos elvárásokat,
 - dc) megfelel-e a vonatkozó településrendezési tervben és helyi építési előírásokban foglaltaknak,
 - dd) javaslatot ad-e rendeltetéssel összefüggő cégérek, cégtáblák, cégfeliratok, valamint címtáblák és feliratok elhelyezésére és kialakítására,
- d) kapcsolódó közterület alakítása, tervezett használata befolyásolja-e annak műszaki állapotát.

20. A településképi bejelentési eljárás

20. §

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a Történeti településközpont területén:
 - a) a 4. mellékletben meghatározott építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységeket megelőzően,
 - b) meglévő építmények rendeltetésének részleges vagy teljes megváltoztatása vagy a rendeltetési egység szám megváltoztatása,
 - c) közterületen vagy közhasználatú magánterületen a reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetén.
- (2) Amennyiben az (1) bekezdés c) pontja szerinti információs vagy más célú berendezések elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület használatára szerződés csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó hatósági határozat alapján, és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével köthető.
- (3) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott - a 3. melléklet szerinti bejelentőlap papíralapú benyújtásával - bejelentésre indul. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.
- (4) A településképi bejelentési eljárásért az általános tételű közigazgatási hatósági eljárási illetéket kell fizetni.
- (5) A dokumentációnak - a bejelentés tárgyának megfelelően - a jogszabályban előírt munkarészeket kell tartalmaznia.
- (6) A tevékenység a bejelentés alapján - a polgármester által kiadott tudomásul vétel birtokában, az abban foglalt esetleges feltételek figyelembevételével - megkezdhető, ha ahhoz egyéb hatósági engedély nem szükséges.

21. A településképi kötelezés

21. §

- (1) A polgármester a településképi követelmények teljesítése érdekében - hivatalból, vagy kérelemre - településképi kötelezést folytat le.
- (2) A településképi kötelezés településkép-védelmi szakmai konzultáció-, beépítési-, helyrehozatali-, illetve beültetési kötelezettség lehet.
- (3) A polgármester a kötelezési eljárásban az érintett ingatlan tulajdonosát - a helyi építészeti értékek, a településkép védelme érdekében - az ingatlan beépítésére, építmény, építményrész

- felújítására, átalakítására vagy elbontására, az ingatlan növényzettel való beültetésére kötelezheti, melyet határozatban rögzít.
- (4) A polgármester a határozatban foglaltak be nem tartása esetén figyelmeztetést tartalmazó felszólító levelet küld az érintettnek.
- (5) Amennyiben a felszólításra az elkövető 8 napon belül nem reagál, a Képviselő-testület településképi bírság kiszabását rendeli el.
- (6) A településképi bírság negyedévente a teljesítésig ismételtető összege:
- helyi védett utcaképet, vagy helyi védett egyedi építészeti értéket érintő mulasztás esetén legfeljebb 200 000 forint,
 - településképi szempontból meghatározó területet érintő mulasztás esetén legfeljebb 150 000 forint,
 - reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó mulasztás esetén legfeljebb 50 000 forint.
- (7) A kötelezettség érvényesítésére a közigazgatási végrehajtás szabályait kell alkalmazni, ha annak önkéntes teljesítése elmaradt.
- (8) E rendeletben foglalt településképi kötelezettségek megsértése esetén a településképi védelméről szóló törvény és a végrehajtására kiadott kormányrendeletek illetve az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

VI. FEJEZET ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

22. Hatálybalépés 22.§

Ez a rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

23. Átmeneti rendelkezések 23. §

E rendelet előírásait a 2018. január 1. után indult eljárásokban kell alkalmazni.

24. Hatályon kívül helyező rendelkezések 24. §

Hatályát veszti Csabrendek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló 19/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelete.

Turcsi József sk.
polgármester

dr. Gutmayer Bernadett sk.
jegyző

A kihirdetés napja: 2017. december 27.

dr. Gutmayer Bernadett sk.
jegyző

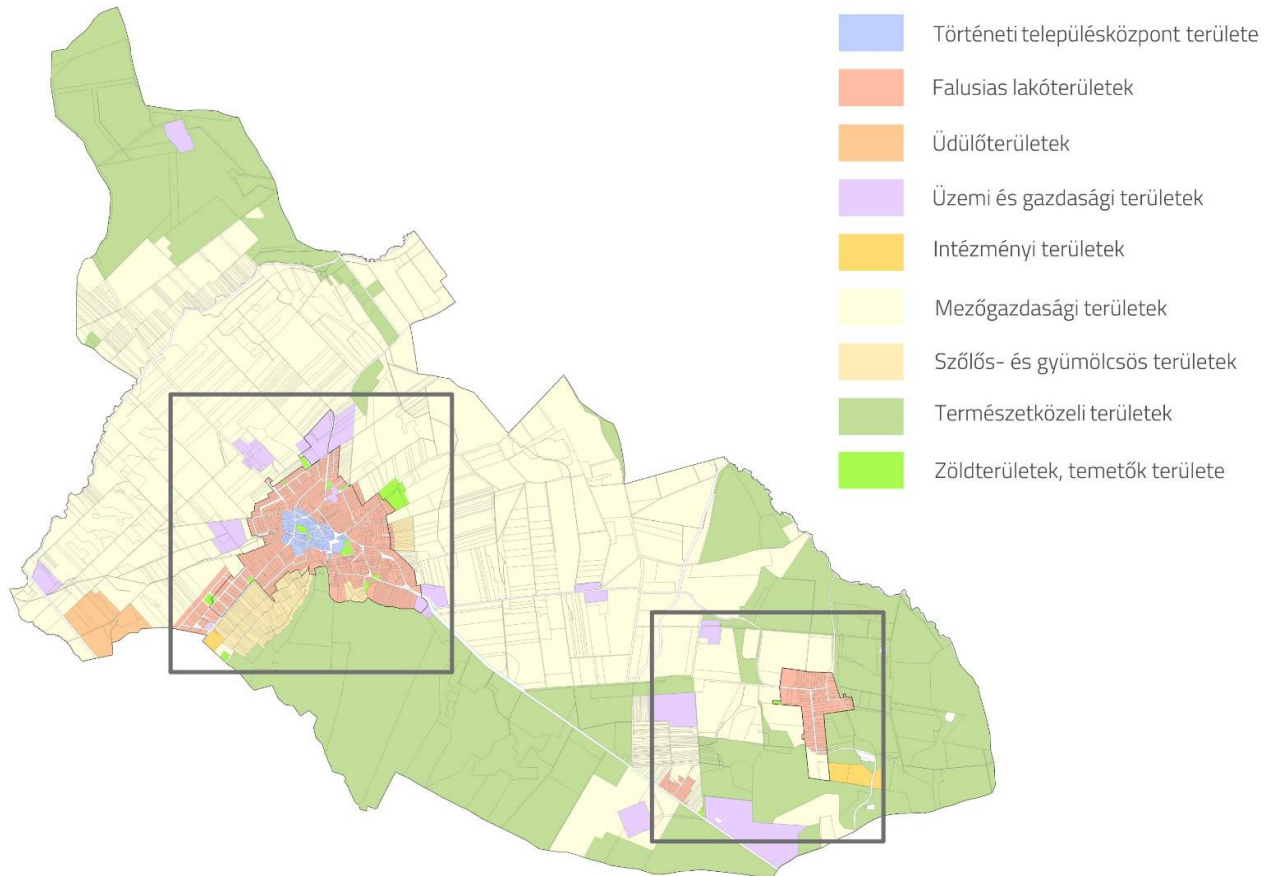
1. melléklet a 24/2017. (XII.27.) önkormányzati rendelethez

sorsz.	A	B	C	D	E	F
1.	Megnevezése	Címe	Helyrajzi szám	Tulajdon	Datálása	Állapota
2.	HELYI EGYEDI ÉRTÉKEK					
3.	ÉPÜLETEK					
4.	Plébániaház (Rom. kat.)	Templom tér 2.	11	Egyházi	19. század	Jó
5.	Kápolna (Szt. Cecília)	„Urak temetője”	510/1	Egyházi	20. század	Jó
6.	Kripta (Barcza család)	„Urak temetője”	510/1	Egyházi	20. század	Közepes
7.	Harangláb	Nagytárkánypuszta	1280/2	Egyházi	1925	Jó
8.	Fajtája	Helye	Helyrajzi szám	Megnevezés	Datálása	Állapota
9.	SÍREMLÉKEK Csabrendek Régi temető					
10.	Sírkereszt	(Ma: Sümeg, Baglyas-hegy, Dr. Szijártó nyaralója)	0236	Hubenay Ignác	1835.	Jó.
11.	Sírjel	1990. k. eltűnt	0236	Kopott	1844 k.	-
12.	Sírjel	Régi temető	0236	Priszl Károly	1845.	Töredezett
13.	Sírjel	Régi temető	0236	Bogyay György	1850.	Jó
14.	Sírjel	Régi temető	0236	Hegyi Ferenc	1861.	Közepes
15.	Sírjel	Régi temető	0236	Mihálovits Károly	1862.	Közepes
16.	Sírjel	Régi temető	0236	Csik Boldizsár	1865.	Közepes
17.	Sírjel	Régi temető	0236	Kopott	1870 k.	Rossz
18.	Sírjel	Régi temető	0236	Kis Mihály	1874.	Közepes
19.	Sírjel	Régi temető	0236	Csik Julianna	1875.	Rossz
20.	Sírjel	Régi temető	0236	Helebrus-Stram	1890.	Közepes
21.	Sírjel (kidölt)	Régi temető	0236	Len Julianna	1906.	Közepes
22.	Sírkereszt	Régi temető	0236	Pelikán - Molnár	1886 k.	Közepes
23.	Sírkereszt	Régi temető	0236	Kovács Mihály	1890 k.	Töredezett
24.	Síremlék	Régi temető	0236	Oszerhueber család	(?)	Rossz
25.	SÍREMLÉKEK Csabrendek Új temető					
26.	Sírkereszt	Új temető	0242	Zsebeházy család	1908.	Közepes
27.	SÍREMLÉKEK Csabrendek Urak temetője					

28.	Sírjel	Urak temetője	510/1	Bogyay család	1936.	Jó
29.	Sírkereszt	Urak temetője	510/1		1883.	Közepes
30.	Temetőkereszt	Urak temetője	510/1		1870	Rossz
31.	Kripta	Urak temetője	510/1	Bogyay család	1936 k.	Közepes
32.	Kápolna	Urak temetője	510/1	Szt. Cecília tiszteletére	1882	Jó
33.	SÍREMLÉKEK Zsidó temető					
34.	Sírjel	Zsidó temető	0531	1. számú fotó	1839.	Jó
35.	Sírjel	Zsidó temető	0531	2. számú fotó	1836.	Jó
36.	Sírjel	Zsidó temető	0531	3. számú fotó	1840 k.	Jó
37.	Sírjel	Zsidó temető	0531	4. számú fotó	1839.	Jó
38.	Sírjel	Zsidó temető	0531	5. számú fotó	én.	Jó
39.	Sírjel	Zsidó temető	0531	6. számú fotó	én.	Jó
40.	Sírjel	Zsidó temető	0531	7. számú fotó	1840 k.	Jó
41.	Sírjel	Zsidó temető	0531	8. számú fotó	1849.	Jó
42.	Sírjel	Zsidó temető	0531	9. számú fotó	1823.	Jó
43.	Sírjel	Zsidó temető	0531	10. számú fotó	1847.	Jó
44.	Sírjel	Zsidó temető	0531	11. számú fotó	1840 k.	Jó
45.	Sírjel	Zsidó temető	0531	12. számú fotó	én.	Jó
46.	Sírjel	Zsidó temető	0531	13. számú fotó	én.	Jó
47.	Sírjel	Zsidó temető	0531	14. számú fotó	1849.	Jó
48.	Sírjel	Zsidó temető	0531	15. számú fotó	1849-50.	Jó
49.	KÖZTÉRI ALKOTÁSOK Egyházi					
50.	Útszéli kereszt	A sümegi úton	233	Felirata lekopott	1830 k.	Jó
51.	Temetőkereszt	Régi temető	0236	Felirata lekopott	1859	Rossz
52.	Templomkereszt	R. k. templ. előtt	2/1	Bogyay Amália	1870.	Jó
53.	Temetőkereszt	Urak temetője	510/1	Felirata lekopott	1870.	Rossz
54.	Sírkereszt	Urak temetője	510/1	Nagy - Kozák	1883.	Közepes
55.	Sírkereszt	Régi temető	0236	Pelikán - Molnár	1883 k.	Közepes
56.	Sírkereszt	Régi temető	0236	Kovács Mihály	1890 k.	Közepes
57.	Útszéli kereszt	A sümegi úton	03	Kovács - Molnár	1899 k.	Jó
58.	Útszéli kereszt	Jókai-Kossuth u.	468	Hegyi - Hosszú	1900 k.	Jó
59.	Útszéli kereszt	Szőlőhegy	1630	Lukács - Németh	1900 (1830)	Jó

60.	Útszéli kereszt	Szőlőhegy	1500	Zámbó - Lampert	1903.	Jó
61.	Útszéli kereszt	Tárkányi u.	720/2	Oszterhueber-né	1910.	Jó
62.	Temetőkereszt	Új temető	0242		1910.	Jó
63.	Útszéli kereszt	Csabpuszta f.	0337/1	Baráth - Barcza	1912	Jó
64.	Útszéli kereszt	Gyepükaján f.	0166	Borbély - Molnár	1920.	Jó
65.	Útszéli szobor	Faluközpont	304/2	Nepomuki Szt. János	19. sz. eleje	Közepes
66.	Útszéli szobor	Csabi u.	720/1	Szt. Vendel	1906.	Rossz
67.	Útszéli kereszt	Nagytárkánypuszta Faluközpont	1268	Felirata elkopott	1860 k.	Közepes
68.	Temetőkereszt	Nagytárkánypuszta R. k. temető	1282	Illés család	1938	Jó
69.	Útszéli kereszt	Nyírespuszta Faluközpont	0476/15	Felirata elkopott	Én.	Közepes
70.	Temetőkereszt	Nyírespuszta R. k. temető	0478	Felirata új	1920 k.	Jó

Eltérő karakterű területek lehatárolása



BEJELENTÉS
Településképi bejelentési eljáráshoz

A Bejelentő neve:

lakcíme:

telefonszáma*:

e-mail címe*:

Szervezet székhelye:

A folytatni kívánt építési tevékenység, rendeltetés-módosítás, vagy reklámelhelyezés megnevezése**:

.....
.....
.....
.....
.....

A folytatni kívánt építési tevékenység, rendeltetés-módosítás, vagy reklámelhelyezés

helye:.....Hrsz.:.....

A folytatni kívánt építési tevékenység, rendeltetés-módosítás, vagy reklámelhelyezés

tervezett időtartama:.....

Dátum:.....

.....
aláírás

* *nem kötelező*

** *a megfelelő aláhúzendó*

településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció köteles, építési engedélyezési eljáráshoz nem kötött építési tevékenységekről

1. Építmény közterületről látható átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása.
2. Meglévő építmény közterületről látható utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
3. Új égéstermék-elvezető kémény és kazántartozék építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.
4. Az épület homlokzatához illesztett közterületről látható előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.
5. A kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet.
6. Közterületről látható nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény, kiegészítő épület, vagy kerti építmény építése, bővítése, átalakítása és felújítása esetében, amelynek mérete az építési tevékenység után meghaladja a nettó 25 m³ térfogatot, vagy a 2,5 m gerincmagasságot, vagy 10 m² bruttó alapterületet, de nem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és a 4,5 m gerincmagasságot.
7. Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.
8. Temető területén sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m² alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot,
9. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
10. Emlékfal építése, melynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t.
11. Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező műtárgyainak építése.
12. Közterületről látható növénytermesztésre szolgáló üvegház építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása.
13. Kerítés, 1,5 m magasságot meg nem haladó támfal, valamint kerti építmény építése, meglévő átalakítása, bővítése esetén, ha az közterületre, vagy közhasználat előtt el nem zárt magánterületre néz.
14. Közterületről látható felületen napenergia-kollektor, napelem, szellőző-, klímaberendezés, áru- és pénzautomata építményen vagy építményben való elhelyezése.
15. Közterületen építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő és -tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése.
16. Közterületen zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, melynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg.
17. Mobilház, lakókocsi elhelyezése.
18. 40 évesnél idősebb, az ingatlan fő funkcióját ellátó épület bontása.
19. Utcabútorok (kioszk, utasváró, közművelődési célú hirdetőoszlop, információs, vagy más célú berendezés) elhelyezése, beleértve a rájuk kerülő reklámhordozó elemeket.
20. A legfeljebb 2,0 m mélységű és legfeljebb 20 m³ légterű pince építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
21. Nem építési engedély köteles föld feletti vagy levegőben vezetett közterületi közműépítmény, hálózat, hálózati elem létesítése és átalakítása.
22. Kereskedelmi, vendéglátó terasz, építmény, utcai árusítóhely létesítése