

**Csabrendek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2018.(III.13.) önkormányzati rendelete**

**Csabrendek Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló
1/2016. (I.29.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Csabrendek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 6.§ (1) meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró

- Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprém Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
- Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (vízvédelmi, vízgazdálkodási szakterület)
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (polgári védelem)
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
- Nemzeti Fejlesztési Miniszter (vasúti, vízügyi közlekedés)
- Nemzeti Fejlesztési Miniszter (légi közlekedés)
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály
- Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Államtitkárság (világörökség)
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszer-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
- Honvédelmi Miniszter
- Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala
- Országos Atomenergia Hivatal
- Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész
- Veszprém Megyei Önkormányzat
- Sümeg Város Önkormányzata
- Nyirád Község Önkormányzata

véleményének a kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. §

Jelen rendelet területi hatálya az SZT-3 jelű Szabályozási Tervlap mellékleten „változással érintett terület határa” jellel körbehatárolt terület.

2.§

Csabrendek Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 74.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Kb területek szabályzatban meghatározott és Szabályozási tervben jelölt övezetei a **Kb-m, Kb-k1, Kb-np, Kb-bánya, Kb-hull.**”

3. §

A R. 75.§-a és az azt megelőző alcím helyébe a következő rendelkezés lép:

„Különleges beépítésre nem szánt bánya területe

75.§

(1) A különleges beépítésre nem szánt bánya övezet a külszíni bányafejtés területe. Az övezetre vonatkozó előírásokat a 2. melléklet 16. táblázata tartalmazza.

(2) Az övezet szabályzatban meghatározott és Szabályozási Tervben is alkalmazott övezeti jele: **Kb-bánya**, melynek határa a VE-09Z/06028-20/217 határozattal elfogadott „Csabrendek 0513/1,2 hrsz-ú bányagödör hulladékhasznosítással történő tájrendezésének előzetes vizsgálati dokumentációja 3. számú mellékletében jelölt „hulladékhasznosítással érinteni tervezett bányagödör kiterjedése határvonallal megegyező vonal.”

4.§

(1) A R. a következő 75/B. alcímmel egészül ki:

„75/B. Különleges beépítésre nem szánt hulladékhasznosító területe”

(2) A R. a következő 75/B.§-al egészül ki:

„75/B. §

(1) A különleges beépítésre nem szánt hulladékhasznosító övezete a tájrendezési célú, kizárólag nem veszélyes hulladékkal történő hulladékfeltöltés területe. Az övezetre vonatkozó előírásokat a 2. melléklet 16. táblázata tartalmazza.

(2) A szabályzatban meghatározott és Szabályozási Tervben jelölt övezet jele a **Kb-hull.**”

5.§

A R. 2. melléklet 16. táblázata helyébe a következő táblázat lép:

	a	b	c	d	e	f	g	h
1	Övezet jele	A kialakítható telek	Az övezetben					
2		legkisebb területe	a beépítési mód	a beépíthető legkisebb telek terület	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke	az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke lakó épület esetén	a zöldfelület legkisebb mértéke
3		(m ²)	rövidítés	(m ²)	(%)	(m)	(m)	(%)
4	Kb-np	10 000		SZ	1	3,0	-	20
5	Kb-bánya	10 000	-	SZ	1	3,0	-	-
6	Kb-hull	10 000	-	SZ	1	3,0	-	-

6.§

A R. 1. melléklete Szabályozási Terv az SZ-8 jelű, M 1: 4 000 méretarányú szelvény helyébe a jelen rendelet 1. mellékletét képező, SZT-M3 jelű módosító tervlap szerint, egységes szerkezetben az SZ-8/M3 jelű Szabályozási Tervlap lép.

7.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.



Turcsi József
polgármester




dr. Gutmayer Bernadett
jegyző

A kihirdetés napja: 2018. március 13.




dr. Gutmayer Bernadett
jegyző

1. melléklet a Csabrendek Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2018. (III.13.) önkormányzati rendelethez



