

Szám: Hív/5-17/2018.

CSABRENDEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

24/2018. (III.12.) határozata

Csabrendek Nagyközség Településszerkezeti Tervének módosításáról a 0513/1 és 0513/2 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában

Csabrendek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján a következő döntést hozza:

1. Csabrendek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2/2016. (I.28.) határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervét a határozat mellékletét képező L-3 jelű leírás és TSZT-M3 és TSZT-JM3 jelű tervlap szerint, egységes szerkezetben módosítja.
2. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az elfogadott településrendezési eszköz módosításának az Étv. 8.§ (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 43.§ (2) bekezdése szerinti közzétételéről gondoskodjon.
3. A Képviselő utasítja a jegyzőt, hogy a településrendezési eszköz módosítására vonatkozó határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a Dokumentációs Központ részére adja át, illetve küldje meg.
4. A határozat a Kormányrendelet 43. § (1) bekezdése c) pontja alapján az elfogadást követő napon lép hatályba.

Felelős: Turcsi József polgármester
Dr. Gutmayer Bernadett jegyző

Határidő: 1. pont esetében: azonnal
2. pont esetében: 2018. április 11.

Csabrendek, 2018. március 12.


Turcsi József
polgármester




dr. Gutmayer Bernadett
jegyző

**Csabrendek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2018. (III.12.) határozata
1. melléklet**

Csabrendek Nagyközség Településszerkezeti Tervének módosítása a 0513/1 és 0513/2 hrsz.-ú telkek vonatkozásában

Csabrendek Nagyközség Önkormányzata a Képviselő-testület 2/2016.(I.28.) határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének leírása az alábbiak szerint egészül ki, illetve módosul, Csabrendek 0513/1 hrsz és 0513/2 hrsz vonatkozó településszerkezeti terv módosítással:

**L-3
jelű melléklete**

Csabrendek Nagyközség Önkormányzata a 2/2016. (I.28.) Kt. számú határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének (a továbbiakban TSZT) leírása az alábbiak szerint egészül ki, illetve módosul, Csabrendek 0513/1 és 0513/2 hrsz.-ú telkekre vonatkozó településszerkezeti terv módosítással:

- 1. A TSZT leírás 13. oldalán a „3. A település területfelhasználási rendszere” c. fejezet alá tartozó táblázat helyébe az alábbi táblázat lép.**

Általános használat	Sajátos használat szerinti területfelhasználás
Beépítésre szánt területek	
Lakóterületek	falusias lakóterület
Vegyes terület	településközpont terület
Gazdasági terület	kereskedelmi, szolgáltató terület egyéb ipari terület
Üdülőterület	hétvégi házas terület
Különleges terület	rekreációs terület
	sportterület
	temető terület
	intézményi terület
	közmű terület
Beépítésre nem szánt területek	
Közlekedési területek	közúti közlekedési terület - országos főút területe
	közúti közlekedési terület - országos mellékút területe
Zöldterület	
Erdőterületek	védelmi erdőterület
	gazdasági erdőterület
	Közjóléti erdőterület
Mezőgazdasági területek	általános mezőgazdasági terület
	korlátos mezőgazdasági terület
	kertes mezőgazdasági terület
Vízgazdálkodási terület	felszíni vízfolyások, közcélú nyílt csatornák medre, csapadékvíz-elvezető főárkok medre és parti sávja
	Vízmű kutak területe
Különleges beépítésre nem szánt területek	közműterület
	Napelempark területe
	Hulladékhasznosító területe
	Bányaterület

2. A TSZT leírás 14. oldalán a „Az egyes területfelhasználási egységek jellemzői” c. fejezet alá tartozó beépítésre nem szánt területfelhasználási egységek táblázatának helyébe az alábbi táblázat lép.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK			
Terület-felhasználás rajzi jele	Területfelhasználási egység neve	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség	Közművesítettség
Közlekedési területek			
KÖu-f	országos főút területe	-	-
KÖu-m	országos mellékutak területe	-	-
Zöldterületek			
Z	zöldterület	-	hiányos
Erdő területek			
Ev	védelmi erdőterület	-	-
Eg	gazdasági erdőterület	-	hiányos
Ek	Közjóléti erdőterület	-	hiányos
Mezőgazdasági területek			
Má	általános mezőgazdasági terület	-	hiányos
Mko	korlátos mezőgazdasági terület	-	-
Mk	Kertés mezőgazdasági terület	-	hiányos
Vízgazdálkodási területek			
V	vízgazdálkodási terület	-	-
V-k	Vízműkutak területe	-	-
Különleges beépítésre nem szánt területek			
Kb-köz	közműterület	-	-
Kb-np	napelempark területe	-	-
Kb-hull	hulladékhasznosító területe	-	-
Kb-bánya	bányaterület	-	-

3. A TSZT leírás 3.2. 8. fejezetben a Különleges nagy kiterjedésű sportolási területek és azok előírása törlésre kerül, helyébe az alábbi cím és szövegezés lép:

Különleges beépítésre nem szánt hulladékhasznosító területe

A területfelhasználási kategóriával érintett ingatlan az építési-bontási és egyéb nem veszélyes hulladékokkal–a bányagödör eredeti terepszintig- történő, tájrendezési célú feltöltésre kijelölt területek. A visszatöltést követően a teljes terület újrahasznosítási célja az erdőtelepítés, így erdőtelepítésre alkalmas fedvénnel is jelölt a településszerkezeti terven.

Különleges beépítésre nem szánt bányaterület

A területfelhasználási kategóriába sorolt ingatlan az egykori bauxit bányászatból visszamaradt meddőhányók ásványvagyónának kitermelésére, aprítására, osztályozására kijelölt terület.

4. A TSZT leírás „IV. CSABRENDEK SZERKEZETI TERV TERÜLETI MÉRLEG” c. fejezet táblázata helyébe az alábbi táblázat lép.

Szerkezeti terv			Változás iránya		módosítás határozat száma
Területfelhasználás	Terület (ha)	Beépítésre szánt területeken belüli aránya %	Terület növekmény (ha)	Terület összesen (ha)	
Beépítésre szánt terület:					
Lakóterületek összesen:	242,76	59,83			
Vegyes területek összesen:	20,85	5,14			
Gazdasági területek összesen:	83,14	20,49			
Különleges területek összesen:	26,98	6,65			
Hétfélig házas üdülő területek összesen:	32,05	7,90			
Beépítésre szánt terület összesen:	405,78	100			
Beépítésre nem szánt terület:					
Zöldterületek összesen:	3,05	0,07			
Erdő területek összesen:	1498,31	35,72			
Mezőgazdasági területek összesen:	2329,22	57,00			
Vízgazdálkodási területek összesen:	38,31	0,94			
Közlekedési területek összesen:	15,73	0,38			
Különleges beépítésre nem szánt terület össz:	42,30	1,04	+17,06	59,36	24/2018.(III.12.)
Természetközeli területek összesen:	160,14	3,91			
Beépítésre nem szánt terület összesen:	4086,64	100			

Területfelhasználás	településszerkezeti terv		Változás iránya		módosítás határozat száma
	Terület (ha)	%	Terület (ha)	Terület összesen (ha/%)	
Beépítésre szánt terület:	405,78	9,00			
Lakóterület:					
Falusias lakóterület (Lf)	242,76	5,40			
Vegyes terület:					
Településközpont vegyes terület (Vt)	20,85	0,46			
Gazdasági terület:	83,14	1,54			
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági ter. (Gksz)	46,97	0,80			
Egyéb ipari gazdasági terület (Gip-e)	36,17	0,74			
Különleges terület:	59,03	1,31			
Temetők területe / K-t	8,46	0,19			
Szociális intézmények területe / K-i	15,75	0,35			
Kőszínház / K-rek	0,51	0,01			
Motocross pálya	-	-			
Szennyvíztisztító területe / K-k	0,97	0,02			
Sportterület / K-sp	1,29	0,03			
Hétfélgépi házas üdülő terület:	32,05	0,71			
Beépítésre nem szánt terület:	4086,64	91,00			
Zöldterület:	3,05	0,07			
Erdő terület:	1458,19	32,45	-3,15	1455,04/32,38	24/2018.(III.12.)
Védelmi erdőterület	970,44	21,60			
Gazdasági erdőterület	452,94	10,08			
Egészségügyi-turisztikai / Közjóléti erdőterület	35,23	0,78			
Mezőgazdasági terület:	2329,22	51,84			
Általános mezőgazdasági terület	1507,80	33,56			
Kertes mezőgazdasági terület	55,84	1,24			
Korlátos mezőgazdasági terület	765,58	17,04			
Vízgazdálkodási terület:	41,81	1,03			
Tavak és folyóvizek, Közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja	38,31	0,94			
Vízműterületek	3,50	0,09			
Közlekedési terület:	15,73	0,36			
Országos főút területe	2,78	0,06			
Országos mellékutak területe	12,95	0,30			
Különleges beépítésre nem szánt terület:	81,65	1,9			
Nagy-kiterjedésű sportolási célú terület	21,59	0,48	-21,59	0/0	18/2017.(II.14.) 24/2018.(III.12.)
Közműterület	0,45	0,1			60/2017.(IV.12.)
Napelempark	56,46	1,25			18/2017.(II.14.) 60/2017.(IV.12.)
Hulladékhasznosító területe	8,97	0,2	+8,97	8,97/0,2	24/2018.(III.12.)
Bányaterület	15,77	0,35	+15,77	15,77/0,35	24/2018.(III.12.)
Természeti közeli terület:	160,14	3,57			
igazgatási terület összesen	4492,42	100			



