

KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ

TÁRGY: CSABRENDEKI MESE-DOMB ÓVODA és
BÖLCSÖDE ÁTALAKÍTÁS, BÖVÍTÉS

ÉPÍTTETŐ: CSABRENDEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8474 CSABRENDEK, ÁPRÁD UTCA 4.

HELYSZÍN: 8474 CSABRENDEK, TEMPLOM TÉR 13.
14/1 HRSZ.

I. ALÁÍRÓLAP

ÉPÍTETŐ: Csabrendek Nagyközség Önkormányzata

8474 Csabrendek, Árpád u. 4.

képvéseli: Turcsi József polgármester

.....

TERVEZŐ: AgrárTerv Kft.

8330 Sümeg, Mihályfai utca 31.

tervező: Nagy Dániel okleveles építész

kamarai szám: É 19-0361

.....

Szántó András okleveles építőmérnök

kamarai szám: T 20-0576

.....

II. TARTALOMJEGYZÉK

MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ:

I.	Aláírólap	
II.	Tartalomjegyzék	
III.	Tervezői nyilatkozat	
IV.	Műszaki leírás	
V.	Tervlapok:	
E-0	Átnézeti helyszínrajz	m 1:500
E-0/1	Kitűzési helyszínrajz	m 1:250
F-1	Óvoda pinceszint felmérési alaprajz	m 1:100
F-2	Óvoda földszint felmérési alaprajz	m 1:100
F-3	Óvoda felmérési metszetek	m 1:100
F-4	Óvoda felmérési homlokzatok	m 1:100
F-5	Óvoda felmérési homlokzatok	m 1:100
E-1	Óvoda pinceszint tervezett alaprajz	m 1:50
E-2	Óvoda földszint átnézeti tervezett alaprajz	m 1:100
E-2/1	Óvoda földszint új épület tervezett alaprajz	m 1:50
E-3	Óvoda tervezett metszetek	m 1:50
E-4	Óvoda tervezett metszetek	m 1:50
E-5	Óvoda tervezett homlokzatok	m 1:50
E-6	Óvoda tervezett homlokzatok	m 1:50
E-6/1	Óvoda tervezett homlokzat	m 1:50
E-7	Óvoda részletrajzok	m 1:10
	Óvoda nyílászáró konszignáció	m 1:25

III. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott építésztervező az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kiviteli dokumentáció tartalmi követelményeiről szóló **191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet** alapján, a mellékelt, tárgyi tervdokumentációra vonatkozóan az alábbiakat nyilatkozom:

Kijelentem, hogy a tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, különösen az OTÉK 50. § (3) bekezdésében foglaltaknak és az eseti hatósági előírásoknak.

A vonatkozó nemzeti szabványoktól való eltérés nem történt.


Az építési engedélyezési és kiviteli terv összhangban van.

A betervezett építési termékek a vonatkozó követelményeknek megfelelnek.

Az érintett hatóságokkal, közműszolgáltatókkal a szükséges egyeztetés megtörtént.

A tervezésre jogosultsággal rendelkezem.

Sümeg, 2018.február hó



.....
Nagy Dániel
okl. építész
É 19-0361

IV. MŰSZAKI LEÍRÁS

*8474 Csabrendek, 14/2 hrsz.-ú ingatlanon,
meglévő óvoda épület átalakítása, bővítése*

1. Előzmények

Ez a kiviteli tervdokumentáció Csabrendek Nagyközség Önkormányzata megbízásából, a 2017. decemberében megkötött tervezési szerződés alapján készült.

A Csabrendek, 14/2 hrsz.-ú tervezési területre 2017 decemberében készült el – a Megbízó által megadott tervezési program és igények alapján- meglévő óvoda épület átalakításának és bővítésének engedélyezési terve. Az építető úgy döntött, hogy a kiviteli terveket a céggel készítteti el.

Az engedélyezési tervre Veszprém Megyei Kormányhivatal Pápai Járási Hivatalának Jegyzője a 2018. február 1-én jogerőre emelkedett, IR-000044308/2018 számú (ÉTDR iratazonosító: 201700073380) határozatával adott építési engedélyt.

Az engedélyezési terv alapján készült kiviteli terv részleteinek kidolgozása a szerződés mellékleteiben foglaltak szerint, Turcsi József polgármesterrel egyeztetve történt.

2. Meglévő állapot

Az érintett ingatlanon jelenleg a település közel 90 gyermeket foglalkoztató óvodája található, a község településszerkezeti terve szerint **Vt-O (vegyes terület)** övezetbe tartozik.

A terület Csabrendek déli részén helyezkedik el, megközelítése az ingatlan déli oldalról, Templom térről lehetséges. A területen épület műtárgy található, így ingatlan műemléki környezet alá tartozik. Az ingatlanon jelenleg is működő óvoda épület víz, gáz, szennyvíz, elektromos ellátása meglévő bekötésekkel biztosított.

3. Telepítés

A tervezett épület kitűzése az ingatlan sarokpontjainak geodéziai kijelölését követően történhet meg, a kitűzési helyszínrajz (E-00/1) alapján.

A földszinti padlóvonal ($\pm 0,00$ m szint) = Bf.202,86 m (meglévő épület földszinti padlószint)

4. Beépítési adatok

Az épületek általános adatai:

Padlószint:	$\pm 0,00$ m (Bf. +202,86 m)
Terepszint:	-változó
Gerincmagasság:	+3,20; +5,63 m
Párkánymagasság:	+2,35 m; +2,26 m
Belmagasság:	változó m
Előkert:	0,75 m; 1,10 m
Oldalkert:	5,00 m
Hátsókert:	10,99 m
Építménymagasság::	3,85 m
<i>- az épület homlokzatainak összfelülete (H): 281,38 m²</i>	
<i>- az épület kerülete (K): 73,1 m</i>	
<i>$H / K = 281,38 \text{ m}^2 / 73,1 \text{ m} = 3,85 \text{ m} < 4,50 \text{ m}$ megfelel!</i>	
Telek területe:	2610,00 m ²
Beépített terület meglévő:	588,40 + 62,40=650,8 m ²
Beépített terület tervezett:	344,07 m ²
Beépített terület összesen:	994,87 m ²
Beépítés mértéke:	38,12 %
Zöldfelület:	1109,31 m ²
Zöldfelület mértéke:	42,50 %

ÓVODA ÉPÜLET HELYISÉGLISTA:**PINCESZINT:**

001	Pince döngölt föld	21,66 m ²
002	Lépcső beton	3,83 m ²
003	Raktár-kazánház beton	17,19 m ²
004	Kazánház beton	35,50 m ²
005	Közlekedő gres lap burkolat	5,02 m ²
006	WC gres lap burkolat	3,05 m ²
007	Mosléktároló gres lap burkolat	2,40 m ²
008	Öltöző gres lap burkolat	6,02 m ²
009	Fekete mosogató gres lap burkolat	4,27 m ²
010	Főzőkonyha gres lap burkolat	30,07 m ²
011	Közlekedő gres lap burkolat	7,81 m ²
012	Tároló gres lap burkolat	5,34 m ²
013	Közl.-áruátvevő gres lap burkolat	15,60 m ²
014	Földesárú raktár gres lap burkolat	3,45 m ²
015	Szárazárú raktár gres lap burkolat	9,27 m ²
016	Iroda gres lap burkolat	11,01 m ²
017	Közl.-hűtőtároló gres lap burkolat	8,51 m ²
018	Zöldség előkészítő gres lap burkolat	6,45 m ²
019	Hús előkészítő gres lap burkolat	6,47 m ²

Összesen: 212,07 m²

FÖLDSZINT:

Meglévő épület

101	Közlekedő kerámia lap burkolat	7,82 m ²
102	Iroda parketta	15,90 m ²
103	Nevelő szoba parketta	25,52 m ²
104	Nevelői öltöző parketta	9,18 m ²
105	Nevelői wc kerámia lap burkolat	5,42 m ²
106	Nevelői mosdó kerámia lap burkolat	5,36 m ²
107	Közlekedő kerámia lap burkolat	6,57 m ²
108	Közlekedő kerámia lap burkolat	38,50 m ²
109	Foglalkoztató parketta	48,36 m ²
110	Foglalkoztató parketta	48,30 m ²
111	Mosdó-WC kerámia lap burkolat	17,61 m ²
112	Mosdó-WC kerámia lap burkolat	19,44 m ²
113	Közlekedő kerámia lap burkolat	14,89 m ²
115	Előtér greslap burkolat	1,70 m ²
116	Tálaló greslap burkolat	7,35 m ²
117	Fehér mosogató greslap burkolat	31,96 m ²
118	Közlekedő parketta	12,04 m ²
119	Foglalkoztató parketta	43,34 m ²
120	Étkező greslap burkolat	63,34 m ²
121	Készségfejlesztő szoba parketta	24,86 m ²

Összesen: 465,65 m²

Új épületrész

122	Aula	40,07 m²
	greslap burkolat	
123	Akadálymentes wc	4,41 m²
	kerámia lap burkolat	
124	Előtér	10,71 m²
	greslap burkolat	
125	Közlekedő	41,27 m²
	greslap burkolat	
126	Foglalkoztató	50,31 m²
	pvc burkolat	
127	Mosdó	18,36 m²
	kerámia lap burkolat	
128	Foglalkoztató	50,31 m²
	pvc burkolat	
129	Közlekedő	13,35 m²
	greslap burkolat	
130	Raktár-gépészet	3,97 m²
	kerámia lap burkolat	
131	Mosdó-wc	2,78 m²
	kerámia lap burkolat	
132	Sószoba	12,56 m²
	kerámia lap burkolat	
132	Orvosi szoba	18,56 m²
	kerámia lap burkolat	
	Összesen:	266,66 m²

RÉTEGREND KIMUTATÁS:
R1

1,5 cm	Kerámia/ greslap burkolat Mapei ADESILEX P9 ragasztó
5 cm	Aljzatbeton
1 rtg.	PE technológiai fólia
10 cm	AUSROTHERM AT-N100 padló hőszigetelés (2x5 cm eltolásban fektetve)
1 rtg.	VILLAS EO-G 4F/K bitumenes vastag lemez talajnedvesség elleni szigetelés
12 cm	Vasalt aljzat (tartószerkezeti terv szerint; C25/30-24-F2-XC2)
6 cm	Szerelőbeton
15 cm	Tömörített kavicságy Feltöltés Termett talaj

R2

	PVC burkolat
	Mapei ULTRABOND ECO ragasztó
	ADESITAL önterülő aljzat kiegyenlítő
5 cm	Aljzatbeton
1 rtg.	PE technológiai fólia
10 cm	AUSROTHERM AT-N100 padló hőszigetelés (2x5 cm eltolásban fektetve)
1 rtg.	VILLAS EO-G 4F/K bitumenes vastag lemez talajnedvesség elleni szigetelés
12 cm	Vasalt aljzat (tartószerkezeti terv szerint; C25/30-16-F2-XC2)
6 cm	Szerelőbeton
15 cm	Tömörített kavicságy Feltöltés Termett talaj

R3

15 cm	ROCKWOLL AIRROCK hőszigetelés
6 cm	Fügesztett RIGIPS állmennyezeti vázszerkezet közte 10 cm ROCKWOLL AIRROCK hőszigetelés
1 rtg.	Dörken Delta polietilén légzáró és párazáró fólia
1,25cm	RIGIPS RB gipszkarton (vizes helyiségekben impregnált RIGIPS RBI gipszkarton) Glettelés és festés

R4

	ETERNIT szálcement erősítésű rombusz síkpalafedés
3/5 cm	Tartóléc
3/5 cm	Ellenléc
1 rtg.	Tetőfólia Farácsos tartószerkezet (tartószerkezeti terv szerint)

R5

	LINDAB korcolt fémlemezfedés (sötétszürke)
1 rtg.	LINDAB LSZ 500 szellőzőszőnyeg
2,5 cm	Ritkított deszkázat
3/5 cm	Ellenléc
1 rtg.	Tetőfólia
10/15 cm	Szarufa közte ROCKWOLL AIRROCK kőzetgyapot hőszigetelés
5 cm	ROCKWOLL AIRROCK kőzetgyapot hőszigetelés
1rtg.	Párazáró fólia
1,25cm	RIGIPS RB gipszkarton (vizes helyiségekben: impregnált RIGIPS RBI gipszkarton) Glettelés és festés

R6

	LINDAB korcolt fémlemezfedés (sötétszürke)
1 rtg.	LINDAB LSZ 500 fólia
2,5 cm	Látszó deszkázat
7,5/15 cm	Szarufa

F1

	BAUMIT DUO TOP dörzsölt hatású homlokzati vakolat
1 rtg.	BAUMIT Premium Primér alapozó
1 rtg.	BAUMIT StarContact ragasztóba ágyazott üvegszövetháló
15 cm	BAUMIT ProTherm EPS homlokzati hőszigetelés
1 rtg.	BAUMIT StarTrack ragasztó
1,5 cm	BAUMIT GV35 alapvakolat
30 cm	LEIER 30 N+F kerámia falazat
1,5 cm	BAUMIT GV 25 alapvakolat
	Glettelés és festés

F2

	BAUMIT MOZAIK TOP dörzsölt hatású lábazati vakolat
1 rtg.	BAUMIT Premium Primer alapozó
1 rtg.	BAMUT StarContact ragasztóba ágyazott üvegszövetháló
15 cm	BAMIT XPS TOP lábazati homlokzati hőszigetelés
1 rtg.	VILLAS EO-G 4F/K bitumenes lemez
	talajnedvesség elleni szigetelés
30 cm	LEIER 30 N+F kerámia falazat
1,5 cm	BAUMIT GV 25 alapvakolat
	Glettelés és festés

F3

	Glettelés és festés
1,5 cm	BAUMIT GV 25 alapvakolat
30 cm	LEIER 30 N+F kerámia falazat
1,5 cm	BAUMIT GV 25 alapvakolat
	Glettelés és festés

5. Meglévő épületen belüli átalakítás

Meglévő épületen belüli felújítás: 254,88 m²

- 102 Iroda: meglévő festés kaparása-**új festés gletteléssel**; meglévő 10 cm válaszfal bontása;
meglévő padló rétegrend feltárása és meglévő burkolat bontása- **új rétegrend kialakítása**:

	Laminált parketta burkolat
	Parketta alátét lemez
	Párafékező fólia
	MAPEI ECO Primer alapozó
6 cm	Aljzat
6 cm	AUSROTHERM AT-N 100 padlóhőszigetelés
	Kiegyenlítő aljzat-szerelőbeton
	Meglévő szerkezet

- 103 Nevelői szoba: meglévő festés kaparása- **új festés gletteléssel**

- 104 Nevelői öltöző: új szerelt válaszfal kialakítása; meglévő festés kaparása- új festés gletteléssel; meglévő padló rétegrend feltárása és meglévő burkolat bontása- új rétegrend kialakítása:

	Mázás kerámia burkolat
	MAPEI Adesilex P9 ragasztó
	MAPEI Primer G alapozó
6 cm	Aljzat
8 cm	AUSROTHERM AT-N 100 padlóhőszigetelés
1 rtg.	VILLAS EO-G 4F/K bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés
5 cm	Szerelőbeton
	Tömörített kavicság

- 105 Nevelői Wc: új szerelt válaszfal kialakítása; meglévő festés kaparása-új csempe falburkolat 2,10 magasságig felette új festés gletteléssel; meglévő padló rétegrend feltárása és meglévő burkolat bontása-új rétegrend kialakítása:

	Mázás kerámia burkolat
	MAPEI Adesilex P9 ragasztó
	MAPEI Primer G alapozó
6 cm	Aljzat
8 cm	AUSROTHERM AT-N 100 padlóhőszigetelés
1rtg.	VILLAS EO-G 4F/K bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés
5 cm	Szerelőbeton
	Tömörített kavics

- 106 Nevelői mosdó: új szerelt válaszfal kialakítása; meglévő festés kaparása- új csempe falburkolat 2,10 magasságig felette új festés gletteléssel; meglévő padló rétegrend feltárása és meglévő burkolat bontása-új rétegrend kialakítása:

	Mázás kerámia burkolat
	MAPEI Adesilex P9 ragasztó
	MAPEI Primer G alapozó
6 cm	Aljzat
8 cm	AUSROTHERM AT-N 100 padlóhőszigetelés
1rtg.	VILLAS EO-G 4F/K bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés
5 cm	Szerelőbeton
	Tömörített kavicság

- 108 Közlekedő: meglévő 10 cm válaszfal bontása; meglévő 120/215 falnyílás bontása- tartószerkezeti terv szerint 2 db HEA 200 nyílásáthidaló beépítése kibetonozva alatta 5 cm tűzgátló betontakarással; meglévő bontandó falkáva és 85/220 ajtó kibontása- új 100/220 fa ajtó beépítése; meglévő bejárati ajtó bontása- meglévő áthidaló megtartása-megmaradó 70

cm rés eldobozolása gipszkartonnal és kőzetgyapot kitöltéssel-új ajtó behelyezése; meglévő festés kaparása- új festés gletteléssel

- 109 Foglalkoztató: új parketta fektetése polifoam terítéssel és párafékező fóliával
- 111 Mosdó- wc: meglévő szaniterak és burkolatok bontása- új greslap padlóburkolat és falburkolat 2,10 m magasságig, falburkolat alatt átlag 2cm kiegyenlítő vakolat készítése; szaniterak és elválasztó kabin falak elhelyezése; 1,40 m magasságig elválasztó törülköző és fogmosó pohártartó fal építése; aljzat sávok bontása szennyvízesőnek
- 112 Mosdó- wc: meglévő 10 cm válaszfal bontása; meglévő szaniterak és burkolatok bontása- új greslap padlóburkolat és falburkolat 2,10 m magasságig, falburkolat alatt átlag 2cm kiegyenlítő vakolat készítése; aljzat sávok bontása szennyvízesőnek
- 113 Közlekedő: meglévő festés kaparása-új festés gletteléssel
- 118 Közlekedő: meglévő szerelt válaszfal és nyílászáró bontása- új szerelt válaszfal és ajtó át/elhelyezése; laminált parketta toldása; meglévő festés kaparása-új festés gletteléssel
- 119 Foglalkoztató: meglévő festés kaparása-új festés gletteléssel

6. Új épületrész tartószerkezeti leírás

- alapozás: C25/30-24-F2-XC2 úsztatott beton sávalap, C25/30-16-F2-XC2 vasbeton lemez aljzat tartószerkezeti terv szerint.
- teherhordó szerkezetek: LEIER 30 N+F vázkerámia falazat.
- válaszfalak: LEIER 10 és 12 N+F vázkerámia és RIGIPS szerelt válaszfal
- lépcsőszerkezetek: monolit vasbeton lépcső (C25/30-16-F2-XC2) készül tartószerkezeti terv szerint
- földémszerkezet: nem készül, az új épületrész felett gipszkarton állmennyezet.
- áthidalók: a nagyobb nyílások áthidalására monolit, kisebb nyílások LEIER MDE elem magas áthidalókat, vagy MDA áthidalókat kell beépíteni.
- tetőszerkezet: 35°-os hajlásszögű farácsos tartószerkezettel készül. Az aula tér lefedése 10°-os nyeregtető kialakítással, taréjszelemenés nyeregtető, 10/15-ös szarufákkal, 15/20 talpszelemennel, 14/50 RR fa taréjszelemennel készül. A tetőszerkezet elkészítéséhez csakis megfelelő minőségű (I. osztályú) faanyag használható fel. A beépítésre kerülő faszervezetet rovarkár és gomba elleni, ill. a faszervezet tűzvédelmét biztosító vegyszeres kezeléssel (TETOL FB) kell ellátni. A szerkezet talpszelemeneit $\varnothing 16$ -os lekötő csavarokkal a koszorúhoz kell fogatni.
- bádogos szerkezetek: az épület bádogos szerkezetei festett horganyzott acéllemezből készülnek. A lefolyócsöveket úgy kell kialakítani, hogy a csapadékvíz elvezetését saját ingatlanon belül kell elszikkasztani.
- tetőhéjalás: a főépület tömeg héjalása ETERNIT szálcement erősítésű rombusz palafedést kap, az aula tér tetőszerkezetének héjalása LINDAB fémlemezfedéssel történik
- felületképzés: dörzsölt struktúrájú szilikon vékonyvakolat kerül halvány tojásbéj és tört fehér színben (Baumit rendszer), amelyet a Magyar Építőkémi és Vakolatszövetség (MÉSZ) által kiadott műszaki irányelvek szerint kell kivitelezni. A belső falakra glettelés után három réteg diszperzit festés kerül. A faszervezetek felülete lazúr felület védelmet kap.
- burkolatok: kerámia és greslap, PVC, linóleum burkolatok.
- nyílászárók: külső nyílászárók egyedi faszervezetek, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel (1.00 W/m²K). A belső nyílászárók dekorfóliával ellátott préselt faanyagból (MDF) készült szerkezetek.

- vízszigetelés: az épület talajnedvesség elleni szigetelését 1 rtg. VILLAS EO-G 4F/K vastagbitumenes lemezszerkezet biztosítja.
- hőszigetelés: a padozatba 10 cm vtg. lépésálló AUSROTHERM AT-N 100 hőszigetelés kerül, a tetőszerkezetbe ROCKWOOL AIRRock kőzetgyapot szigetelés kerül 20 cm vastagságban. Lábazati hőszigetelés 15 cm BAUMIT XPS TOP lábazati hőszigetelés, homlokzati hőszigetelés 15 cm BAUMIT ProTherm EPS homlokzati hőszigetelő rendszer
- szellőzés: az épület fő helységeinek szellőzése közvetlen, homlokzati nyílászárókkal biztosított, a nyílászáróval nem rendelkező helyiségek szellőzése gépi úton, illetve az ajtószárnyba épített alsó – felső szellőzőrácsokon keresztül biztosítható.
- kémények: a beépítendő gázkészülék rendszer kéménye.
- korlátok:(OTÉK 68. § (1) bekezdésének megfelelő kialakítással).
- villámvédelem: Az épület gerincén végigfutó villámvédelmi rendszer kerül kiépítésre, melyet megfelelő védőföldeléssel kell ellátni.
A kivitelezés megvalósulását követően villám- és érintés-védelmi jegyzőkönyvet kell elkészíteni, a használatbavételi engedélyezési eljáráshoz.

7. Gépészeti leírás

- gépész kiviteli szakági terv szerint

8. Villamossági leírás

- villamos kiviteli szakági terv szerint

9. Közműellátás

- gépész és külső közmű kiviteli szakági tervek szerint

10. Útépités

- közlekedési kiviteli szakági terv szerint

11. Környezetvédelem

A tervezett létesítmény – a föld, az élővizek, a levegő tisztaságának védelme, valamint a zaj- és rezgés elleni védelem tekintetében – nem gyakorol a vonatkozó hatályos előírások szerinti határértékeket meghaladó káros hatást a környezetére.

Az épület energiaellátásánál a gépészeti és villamos berendezéseknél az energiatakarékos megoldások alkalmazása tovább csökkenti a környezet terhelését.

Részletesen, a vonatkozó műszaki paraméterek feltüntetésével ld. az érintett szakágak műszaki leírásaiban, ill. az épületgépészeti és villamos munkarészek környezetvédelmi fejezeteiben.

Az intézményben keletkező hulladékok kezelése tekintetében is előtérbe helyezük a környezetvédelmi szempontokat.

Az egyéb hulladékok esetében biztosítjuk a szelektív gyűjtés feltételeit: a gazdasági bejárat mellett kialakított terület a kommunális hulladékgyűjtőn kívül az üveg-, papír- és műanyag hulladékok elkülönített gyűjtésére alkalmas tárolók elhelyezését is lehetővé teszi.

A létesítmény használata során be kell tartani a környezet védelméről szóló, valamint a hulladékok kezelésére vonatkozó hatályos általános érvényű és helyi előírásokat.

12. Munkavédelem

A kivitelezés során a vonatkozó hatályos építésügyi jogszabályokat, szabványokat, valamint munkavédelmi és munkaegészségügyi előírásokat szigorúan be kell tartani.

Az építőipari munkákra is vonatkozó legfontosabb munkavédelmi szabályok az alábbiak:

- 1993. évi XCIII. Törvény a munkavédelemről
- 1997. évi LXXVIII. Törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
- 2000. évi XLIII. Törvény a hulladékgazdálkodásról
- 1995. évi LIII. Törvény a környezet védelmének általános szabályairól
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről

- 164/2003. (X. 18.) Korm. rendelet a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről
- 135/2005. (VII. 14.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységgel kapcsolatos adatszolgáltatásról
- 238/2005. (X. 25.) Korm. rendelet az építésfelügyeleti bírságról
- 18/2006. (I. 26.) Korm. rendelet a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről
- 244/2006. (XII. 5.) Kormány rendelet az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól
- 295/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet az Országos Munkavédelmi és Munkaügyi Főfelügyelőségről
- 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 65/1999. (XII. 22.) EüM rendelet a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről
- 51/2000. (VIII. 9.) FVM-GM-KöViM együttes rendelet az építőipari kivitelezési, valamint a felelős műszaki vezetői tevékenység gyakorlásának részletes szakmai szabályairól és az építési naplóról
- 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről
- 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről, különös tekintettel a rendelet 4. sz. mellékletére az építési munkahelyeken és az építőipari kivitelezési tevékenység során megvalósítandó minimális egészségvédelmi és biztonsági követelményekről.
- 14/2004. (IV. 19.) FMM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről
- 53/2005. (XI. 10.) BM rendelet a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről és a szakvizsga részletes szabályairól
- 66/2005. (XII. 22.) EüM rendelet a munkavállalókat érő zajexpozícióra vonatkozó minimális egészségi és biztonsági követelményekről

A munkavédelmi előírásokról ld. még a szakági munkarészek vonatkozó fejezeteit.

13. Egyéb előírások

A helyszínen készülő beton és vasbeton szerkezeteket teherbírásra igénybe venni csak 21 napos gondos utókezelés és szilárdulás után szabad. A vasbeton szerkezetek csak kavicsbetonból készülhetnek, vasszerelésüket kizárólag szakember készítheti.

Az építés során keletkező hulladékot a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben meghatározottak szerint kell gyűjteni, ártalmatlanítani, illetve tovább hasznosítani.

A kivitelezés során az OTÉK, valamint az idevonatkozó ágazati és balesetvédelmi előírások szigorúan betartandók. A kivitelezés csak felelős műszaki vezető felügyelete mellett folyhat. A tervektől eltérni csak az I. fokú építésügyi hatóság engedélyével és a tervező előzetes hozzájárulásával szabad.

Az alkalmazott anyagok és szerkezetek beépítése csak a gyártók és forgalmazók által biztosított felhasználási technológiai útmutatók alapján történhet.

Sümeg, 2018. február hó



Nagy Dániel
okl. építész
É 19-0361