

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Csabrendek Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező Csabrendek 820/3 helyrajzi szám alatti ingatlan vonatkozásában

A pályázatot kiíró neve, székhelye:	Csabrendek Nagyközség Önkormányzata 8474 Csabrendek, Árpád u. 4.
A pályázat célja:	Csabrendek belterület 820/3 helyrajzi szám alatt felvett, 2301 négyzetméter alapterületű „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan értékesítése. Az ingatlan vezetékjoggal terhelt. A vezetékjog jogosultja az E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Győr
Pályázhat:	Minden természetes és jogi személy, aki a vételár egy összegben történő megfizetését, valamint a jelen kiírásban szereplő feltételeket vállalja.
A pályázatra kerülő ingatlan adatai:	Az ingatlan közművesített. A telken lévő épület műszaki állapota felújítandónak minősül. Az ingatlan Csabrendek nagyközség hatályos szabályozási terve alapján LF-H jelű építési övezetben helyezkedik el. A beépítettség megengedett legnagyobb értéke 20 %, a minimális zöldfelület mértéke 50 %, a legnagyobb építménymagasság 4,5-6,00 méter, a terület oldalhatáron álló épülettel beépíthető, a legkisebb kialakítható telek paraméterei: 900 m ² . Új épület elhelyezésének tervezésekor a mindenkori építési jogszabályok az irányadók.
A pályázat típusa:	nyilvános pályázat
Értékesítési feltételek:	A vételár a szerződés aláírásával egyidejűleg kerül egy összegben megfizetésre
Pályázati biztosíték:	A pályázat során biztosíték nem kerül kikötésre
Minimum nettó eladási ár:	2 000 0000 Ft (ÁFA alól mentes)
A pályázat minimális tartalmi követelményei:	<ul style="list-style-type: none">- a pályázó adatai: magánszemély esetében: név, születési hely és idő, anyja neve, lakcím, személyi igazolvány szám, adóazonosító jel, bankszámlaszám, telefonszám, e-mail cím, jogi személy esetében: cég neve, székhelye, képviselő neve, adószám, cégjegyzékszám, bankszámlaszám, telefonszám, e-mail cím- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket,- a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról (egyösszegű megajánlást kér a kiíró), a pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan,

	- jogi személy pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy átlátható szervezetnek minősül.
A pályázatok benyújtásának helye:	Csabrendeki Közös Önkormányzati Hivatal 8474 Csabrendek, Árpád u. 4.
A pályázatok benyújtásának módja:	Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: „Pályázati ajánlat a Csabrendek belterület 820/3 hrsz-ú ingatlan megvételére”
A pályázatok elbírálásának szempontja:	A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és összességében a legelőnyösebb, legmagasabb összegű ajánlatot teszi.
A pályázatok benyújtásának határideje:	2019. július 22. (hétfő) 12:00 óra (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük)
A nyilvános bontás ideje, helye:	2019. július 22. (hétfő) 13:00 Községháza tanácskozó terme
A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:	Turcsi József polgármester, 06/20/9165303
Pályázatok elbírálása:	A határidőre beérkezett pályázatokról Csabrendek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a benyújtási határidő lejártát követő ülésen dönt. A nyertes pályázóval az Önkormányzat által kötött adásvételi szerződés aláírására a polgármester jogosult, Képviselő-testület jóváhagyásával
Egyéb információ:	Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető. Az adás-vétellel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik. Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja. Az Önkormányzat fenntartja jogát arra, hogy a pályázat során a Pályázati felhívásban szereplő feltételeket egy alkalommal módosítsa. A pályázati kiírás a Csabrendeki Közös Önkormányzati Hivatal és az Önkormányzat hirdetőtábláin, valamint az Önkormányzat honlapján (www.csabrendek.hu), kerül meghirdetésre.