

Csabrendek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2019. () önkormányzati rendelete

Csabrendek Nagyközség településképeinek védelméről szóló 24/2017. (XII.27.)
önkormányzati rendelet módosításáról
(tervezet)

Csabrendek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképe védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdés és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
 - NMHH Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda
 - Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
 - Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
 - a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti partnerek
- véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Csabrendek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Csabrendek Nagyközség településképeinek védelméről szóló 24/2017. (XII.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR.) 1.§-a és az azt megelőző alcím helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. A rendelet hatálya

1.§

„E rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre - ideértve a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepét is - építési tevékenységet kíván folytatni vagy reklámot tesz közzé, reklámhordozót tart fenn, helyez el, valamint reklámot, reklámhordozót kíván elhelyezni vagy ilyen céllal felületet alakít ki.”

2.§ A TKR. 10.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Településképi szempontból elkülönülő karakterű területek:

- a) Történeti településközpont területe
- b) Falusias lakóterületek
- c) Üdülőterületek
- d) Üzemi és gazdasági területek
- e) Intézményi területek
- f) Mezőgazdasági területek
- g) Szőlős- és gyümölcsös területek
- h) Természetközeli területek
- i) Zöldterületek, temetők területe.”

3.§ A TKR. 21.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„21.§

- „ (1) Településképi kötelezési eljárást folytat le és településképi kötelezést adhat ki a polgármester az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény szabályai alapján – hivatalból vagy kérelemre -, ha az ingatlan tulajdonosa az e rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette, ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezésével kapcsolatos, valamint a településképi bírságot.
- (2) A településképi kötelezés végre nem hajtása esetén a kötelezettet a polgármester településképi-védelmi bírsággal (a továbbiakban: bírság) sújthatja, melynek kiszabása ismételhető.
- (3) A bírság összege 10 000 forinttól 1 000 000 forintig terjedhet.
- (4) A polgármester a bírság kiszabását és a bírság összegének megállapítását a közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló törvény alapján mérlegeli.
- (5) A polgármester döntését a főépítész készíti elő.

4.§ Ez a rendeletlép hatályba.

Turcsi József
polgármester

Téginé Simonyai Erzsébet
aljegyző