

# HIRDETMÉNY

Csabrendek Nagyközség Önkormányzata a tulajdonában álló Csabrendek külterület **0494/2 helyrajzi szám** alatt felvett, 9 ha 9596 négyzetméter alapterületű „kivett üzemi terület és 6 gazdasági épület” megnevezésű és a Csabrendek külterület **0493/2 helyrajzi szám** alatt felvett, 6433 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlanokat együttesen **25 millió forint (ÁFA mentes)** eladási áron értékesítésre kijelöli és meghirdeti.


Az érintett ingatlan Nyíres pusztától délre helyezkedik el. A terület kiépített útkapcsolattal, közművel (elektromos áram, vezetékes víz) rendelkezik. Az üzemi terület bekerített, Kelet felől erdősávval, Nyugat felől szántóföldekkel határos. Az Ingatlant terheli az Álmos Naperőmű Korlátolt Felelősségű Társaságot 43 m<sup>2</sup> nagyságú területre illető földkábel és biztonsági övezete által érintett területre szóló vezetékjog.

Az ingatlan Csabrendek nagyközség hatályos szabályozási terve alapján Gip-e-3 jelű, egyéb ipari övezetben található. A beépítettség megengedett legnagyobb értéke 20%, a minimális zöldfelület mértéke 20%, a legnagyobb építménymagasság 9,0 méter, a terület szabadon álló épülettel beépíthető, a legkisebb kialakítható telek paraméterei: 5000 m<sup>2</sup>.

Az ingatlanon jelenleg 5 gazdasági épület és egy szociális épület található. Kamerával védett, dróthálóval körbekerített terület. Közúti kapcsolatát a 0493/2 helyrajzi számon nyilvántartott saját használatú út biztosítja, de földúton is megközelíthető.

Az ajánlatok benyújthatók személyesen **Turcsi József polgármesternél** vagy postai úton, Csabrendek Nagyközség Önkormányzata, 8474 Csabrendek, Árpád u. 4.

Érdeklődni lehet a **06/20/9165303-as telefonszámon**.

  
Turcsi József  
polgármester