

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Csabrendek Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező Csabrendek 124 helyrajzi szám alatti ingatlan vonatkozásában

A pályázatot kiíró neve, székhelye:	Csabrendek Nagyközség Önkormányzata 8474 Csabrendek, Árpád u. 4.
A pályázat célja:	Csabrendek belterület 124 helyrajzi szám alatt felvett, 1831 négyzetméter alapterületű „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan társasházzá alakítása során kialakításra kerülő Csabrendek, Széchenyi tér 10-11. szám alatti 114 m ² területű 2. lakás és az ingatlanhoz kialakuló telekrész, társasház megnevezésű ingatlan értékesítése.
Pályázhat:	Minden természetes és jogi személy, aki a vételár egy összegben történő megfizetését, valamint a jelen kiírásban szereplő feltételeket vállalja.
A pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:	Az ingatlan Csabrendek belterületén helyezkedik el. A település központjától 1 km-re, északra található.
A pályázat típusa:	nyilvános pályázat
Értékesítési feltételek:	A Képviselő-testület az ingatlanon megvalósítani tervezett társasházi lakásokra és az ingatlanhoz kialakuló telekrészre az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén köt végleges adásvételi szerződést: a. A leendő vevő az ajánlati kötöttség lejártát követő 15 napon belül adásvételi előszerződést köt Csabrendek Nagyközség Önkormányzatával, melyben vállalja, hogy megfizeti a társasházzá nyilvánítás költségeinek (jogi és műszaki dokumentáció készíttetése) 50 %-át, valamint az adásvételi előszerződéssel és a végleges adásvételi szerződéssel kapcsolatos költségeket. Az előszerződésben a vételár 10 %-ának megfelelő foglalt kell a leendő vevőnek az eladó Önkormányzat részére megfizetni. b. A társasházzá nyilvánítás ingatlan-nyilvántartási bejegyzése megtörtént.
Pályázati biztosíték:	A pályázat során biztosíték nem kerül kikötésre
Minimum nettó eladási ár:	10 500 000 Ft (ÁFA alól mentes)
A pályázat minimális tartalmi követelményei:	<ul style="list-style-type: none"> - a pályázó adatai: magánszemély esetében: név, születési hely és idő, anyja neve, lakcím, személyi igazolvány szám, adóazonosító jel, bankszámlaszám, telefonszám, e-mail cím, jogi személy esetében: cég neve, székhelye, képviselő neve, adószám, cégjegyzékszám, bankszámlaszám, telefonszám, e-mail cím - a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket, - a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról (egyösszegű megajánlást kér a kiíró),

	<p>a pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan,</p> <ul style="list-style-type: none"> - jogi személy pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy átlátható szervezetnek minősül.
A pályázatok benyújtásának helye:	Csabrendeki Közös Önkormányzati Hivatal 8474 Csabrendek, Árpád u. 4.
A pályázatok benyújtásának módja:	Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: „Pályázati ajánlat a Csabrendek belterület 124 hrsz-ú társasházi ingatlan 2. lakás és az ingatlanhoz tartozó területrészt megvételére”
A pályázatok elbírálásának szempontja:	A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és összességében a legelőnyösebb, legmagasabb összegű ajánlatot teszi.
A pályázatok benyújtásának határideje:	2019. augusztus 23. (péntek) 12:00 óra (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük)
A nyilvános bontás ideje, helye:	2019. augusztus 26. (hétfő) 8:00 Községháza tanácskozó terme
A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:	Turcsi József polgármester, 06/20/9165303
Pályázatok elbírálása:	<p>A határidőre beérkezett pályázatokról Csabrendek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a benyújtási határidő lejártát követő ülésen dönt.</p> <p>A nyertes pályázóval az Önkormányzat által kötött adásvételi szerződés aláírására a polgármester jogosult, Képviselő-testület jóváhagyásával</p>
Egyéb információ:	<p>Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.</p> <p>Az adás-vétellel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.</p> <p>Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja.</p> <p>Az Önkormányzat fenntartja jogát arra, hogy a pályázat során a Pályázati felhívásban szereplő feltételeket egy alkalommal módosítsa.</p> <p>A pályázati kiírás a Csabrendeki Közös Önkormányzati Hivatal és az Önkormányzat hirdetőtábláin, valamint az Önkormányzat honlapján (www.csabrendek.hu), kerül meghirdetésre.</p>