

**Csabrendek Nagyközség Önkormányzat**  
**Polgármestere**  
**8474 Csabrendek, Árpád utca 4.**  
**Tel: 87/453-167, E-mail: [kozos.hivatal@csabrendek.hu](mailto:kozos.hivatal@csabrendek.hu)**  
**KRID: 347102969, Hivatali kapu: CSABRONK**

## **Partnerségi tájékoztató**

**Tisztelt Lakosság!**

Értesítjük Önöket, hogy Csabrendek Településtervezési eszközeinek módosítása van folyamatban, melynek partnerségi egyeztetését tervezzük:

A Helyi Építési Szabályzat módosul az alábbiak vonatkozásában:

Csabrendek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. Árpád utca és Hegyalja utca közötti Lf tömb egységes építési övezetbe sorolása
2. Ady Endre utca 1701 hrsz. Lf építési övezetbe sorolása
3. Rózsa utca 263 hrsz. Gksz (Kereskedelmi, szolgáltató terület) övezetbe sorolása
4. Kiskertes mezőgazdasági területek beépíthetőségének felülvizsgálata
5. Szent István utca -Csabi utca kereszteződésének környezetében fekvő ingatlanok átsorolása Lf- ből Vt kategóriába.

Csabrendek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete döntött a 15/2023. (II.9.) számú határozatával, hogy módosítja a *Csabrendek Nagyközség Helyi Építési szabályzatának és Településszerkezeti tervéről szóló 1/2016.(I.29.)* önkormányzati rendeletet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet szabályai szerint.

Fentiek alapján a rendelet módosítása ügyében lakossági fórum kerül megtartásra.

**Időpontja: 2024. szeptember 10. 14:00 óra,**  
**Helye: Csabrendeki Közös Önkormányzati Hivatal házasságkötő terme**  
**8474 Csabrendek, Árpád utca 4.**

Várjuk azon lakosok személyes megjelenését, akiknek a témával kapcsolatban véleménye van.

A tervezet megismerhető a <http://172.18.41.2:5000/sharing/NPqjJw9qP> , valamint ügyfélfogadási időben az Önkormányzati Hivatalban 2024.09.09.-2024.09.19. között.

A Lakossági Fórum (partnerségi egyeztetés) témája:

A Helyi Építési Szabályzat módosult elemeinek bemutatása.

A tervmódosítás véleményezése a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelt szerint zajlik.

A partnerek az észrevételeinek és javaslatainak közlésére az alábbi lehetőségek biztosítottak:

- a) Lakossági fórumon szóban adja elő, észrevételét, javaslatát, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvbe foglalnak,
- b) a lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban teszi meg (elektronikus levélben a [kozos.hivatal@csabrendek.hu](mailto:kozos.hivatal@csabrendek.hu) címre küldve, vagy az Önkormányzat címére (8474 Csabrendek, Árpád utca 4.) levélben, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvhöz csatolunk, az észrevételt, javaslatot.

Fontos, hogy a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§. (2) a) pontja értelmében!

Csabrendek, 2024. szeptember 09.

Tisztelettel:



Molnár László  
polgármester

